



平成 23 年 3 月 18 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産である赤坂王子ビルに関して、平成 22 年 12 月 15 日付で主要テナントの品川地区への移転計画につきましてお知らせいたしました。本日正式に賃貸借契約の解約通知を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動の概要(注1)

- (1)テナント名称：株式会社ソニー・コンピュータエンタテインメント
(2)賃貸面積：6,779.82 m²
(3)当該資産の総賃貸面積(注2)に占める割合：93.1%
(4)本投資法人の総賃貸面積(注3)に占める割合：2.3%
(5)賃貸借契約解約日：平成23年9月18日

(注1)平成23年2月末現在の面積及び割合を記載しております。

(注2)当該資産の総賃貸面積 : 7,281.83 m²

(注3)本投資法人の総賃貸面積：290,560.23 m²

2. 今後のリーシングについて

本投資法人といたしましては、1口当たり分配金に与える影響を最小限に抑えるべく、後継テナントの誘致活動を積極的に行ってまいります。

3. 運用状況の見通し

当該テナントの賃貸借契約解約日は平成 23 年 9 月 18 日(平成 23 年 10 月期)でありますので、平成 22 年 12 月 15 日付の平成 22 年 10 月期決算短信で公表した平成 23 年 4 月期(平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日)の運用状況の見通しへの影響はございません。また、平成 23 年 10 月期(平成 23 年 5 月 1 日～平成 23 年 10 月 31 日)の運用状況の見通しへの影響につきましては、判明次第お知らせいたします。

以上

※ 本資料の配布先:兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)