

平成 25 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人  
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平  
(コード番号:8982)  
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民  
問 合 せ 先 取締役財務部長 大 橋 周 作  
TEL. 03-3243-2181

### 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 25 年 3 月 22 日付でお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利の決定について

##### (1) 長期借入金（タームローン 20-①）

① 借 入 先	三井住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行
② 借 入 金 額	4,670 百万円
③ 利 率	0.760% （平成 25 年 3 月 27 日から平成 25 年 4 月 30 日迄）
④ 借入実行日	平成 25 年 3 月 27 日
⑤ 借 入 方 法	平成 25 年 3 月 25 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 30 年 3 月 27 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

##### 長期借入金（タームローン 20-②）

① 借 入 先	日本政策投資銀行
② 借 入 金 額	2,355 百万円
③ 利 率	1.08448% （固定金利）
④ 借入実行日	平成 25 年 3 月 27 日
⑤ 借 入 方 法	平成 25 年 3 月 25 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 30 年 3 月 27 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

##### 長期借入金（タームローン 20-③）

① 借 入 先	みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行
② 借 入 金 額	3,075 百万円
③ 利 率	0.640% （平成 25 年 3 月 27 日から平成 25 年 4 月 30 日迄）
④ 借入実行日	平成 25 年 3 月 27 日
⑤ 借 入 方 法	平成 25 年 3 月 25 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 27 年 9 月 30 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

## (2)平成 25 年3月 27 日以降の各金利適用期間における金利

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期限	摘要
長期	タイムローン5	三井住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定 化した平成 26 年 6 月 30 日迄 の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 30 26 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
		小 計	4,000				
	タイムローン11	日本政策投資銀行	※ 2,295	2.420%(固定金利) ※平成 22 年 6 月 30 日を初回 とし、以降毎年 6 月及び 12 月 の末日に 67.5 百万円を返済 し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・ 無保証
	タイムローン14	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定 化した平成 28 年 2 月 29 日迄 の実質支払金利	3 平成 月 成 3 23 日 年	2 平成 月 成 29 28 日 年	無担保・ 無保証
	タイムローン15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.770% 平成 25 年 2 月 28 日から平成 25 年 5 月 31 日迄の適用利率	3 平成 月 成 31 23 日 年	2 平成 月 成 29 28 日 年	無担保・ 無保証
	タイムローン16	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.550% 平成 25 年 2 月 28 日から平成 25 年 3 月 29 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 23 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・無保証
	タイムローン17	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.650% 平成 25 年 2 月 28 日から平成 25 年 3 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 30 24 日 年	10 平成 月 成 31 28 日 年	無担保・無保証
	タイムローン18	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	0.650% 平成 25 年 2 月 28 日から平成 25 年 3 月 29 日迄の適用利率	6 平成 月 成 29 24 日 年	6 平成 月 成 30 29 日 年	無担保・無保証
			8,500	0.7945% 金利スワップ取引により固定 化した平成 29 年 6 月 30 日迄 の実質支払金利			
	タイムローン19①	三井住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 りそな銀行	7,000	0.650% 平成 25 年 2 月 28 日から平成 25 年 3 月 29 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 24 日 年	9 平成 月 成 30 27 日 年	無担保・無保証

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期限	摘要
長期	タイムローン 20①②	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,670	0.760% 平成 25 年 3 月 27 日から平成 25 年 4 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 25 日 年	3 平成 月 成 27 30 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	2,355	1.08448%(固定金利)			
	タイムローン 20③	みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,075	0.640% 平成 25 年 3 月 27 日から平成 25 年 4 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 25 日 年	9 平成 月 成 30 27 日 年	無担保・無保証
	長 期 借 入 金 合 計			86,335			
借 入 金 合 計			86,335				
区分		銘柄	残高 (百万円)	利率 (年率)	発行 日	償還 期限	摘要
投資法人債		第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	8,500	1.000%	6 平成 月 成 4 22 日 年	6 平成 月 成 4 27 日 年	無担保・無保証
有 利 子 負 債 合 計			94,835				

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>