



TOP REIT, Inc.

平成 24 年 4 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 乗松 順平
(コード番号:8982)

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 24 年 4 月 27 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン4	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・ 無保証
	タイムローン5	三井住友信託銀行(注)	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 30 26 日 年	無担保・ 無保証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
		小 計	4,000				
	タイムローン7	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 27 20 日 年	3 平成 月 成 27 25 日 年	無担保・ 無保証
		日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
		小 計	9,300				
	タイムローン11	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.23643% 平成 24 年 2 月 29 日から平成 24 年 5 月 31 日迄の適用利率	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 24 日 年	無担保・ 無保証
		日本政策投資銀行	※ 2,430	2.420%(固定金利) ※平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済。	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・ 無保証
		小 計	12,230				

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タームローン13	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	9,000	1.23643% 平成24年2月29日から平成24年5月31日迄の適用利率	3月26日 平成22年	6月29日 平成24年	無保証・無担保
	タームローン14	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成28年2月29日迄の適用利率の実質支払金利	3月3日 平成23年	2月29日 平成28年	無保証・無担保
	タームローン15	三井住友信託銀行(注) 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.83643% 平成24年2月29日から平成24年5月31日迄の適用利率	3月31日 平成23年	2月29日 平成28年	無保証・無担保
	タームローン16	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	19,040	0.560% 平成24年4月27日から平成24年5月31日迄の適用利率	11月30日 平成23年	11月30日 平成28年	無保証・無担保
	タームローン17	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	3,000	0.660% 平成24年4月27日から平成24年5月31日迄の適用利率	3月30日 平成24年	10月31日 平成28年	無保証・無担保
合 計			88,470				

(注) 住友信託銀行、中央三井信託銀行及び中央三井アセット信託銀行の3社による平成24年4月1日付の合併により存続会社である住友信託銀行は、「三井住友信託銀行」に商号を変更しております。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)