

平成 24 年 4 月 25 日

## 各 位

不動産投資信託証券発行者名 代 表 者 名	トップリート投 資 法 人 執行役員 乗 松 順 平 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 代 表 者 名 問 合 せ 先	トップリート・アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 遠 藤 晋 民 取締役財務部長 水 野 高 志 TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に關し、平成 24 年 4 月 27 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

## 記

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入日	返済期日	摘要
長 期	タームローン4 三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利	6 平 月 29 日 年	6 平 月 29 日 年	無保証
	タームローン5 三井住友信託銀行(注)	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平 月 29 日 年	6 平 月 30 日 年	無保証
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小 計	4,000				
長 期	タームローン7 三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 平 月 27 日 年	3 平 月 27 日 年	無保証
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
	小 計	9,300				
	タームローン11 三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.23643% 平成 24 年 2 月 29 日から平成 24 年 5 月 31 日迄の適用利率	1 平 月 13 日 年	11 平 月 30 日 年	無保証
	日本政策投資銀行	※ 2,430	2.420%(固定金利) ※平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済。	1 平 月 13 日 年	11 平 月 30 日 年	無保証
	小 計	12,230				

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入日	返済期日	摘要	
長 期	タ ム ロ ン 13	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.23643% 平成 24 年 2 月 29 日から平成 24 年 5 月 31 日迄の適用利率	3 平 月 26 22 日 年	6 平 月 29 24 日 年	無 保 証 ・
	タ ム ロ ン 14	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平 成 28 年 2 月 29 日迄の適用利率の実 質支払金利	3 平 月 3 23 日 年	2 平 月 29 28 日 年	無 保 証 ・
	タ ム ロ ン 15	三井住友信託銀行(注) 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.83643% 平成 24 年 2 月 29 日から平成 24 年 5 月 31 日迄の適用利率	3 平 月 31 23 日 年	2 平 月 29 28 日 年	無 保 証 ・
	タ ム ロ ン 16	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.560% 平成 24 年 4 月 27 日から平成 24 年 5 月 31 日迄の適用利率	11 平 月 30 23 日 年	11 平 月 30 28 日 年	無 保 証 ・
	タ ム ロ ン 17	三井住友信託銀行(注) みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.660% 平成 24 年 4 月 27 日から平成 24 年 5 月 31 日迄の適用利率	3 平 月 30 24 日 年	10 平 月 31 28 日 年	無 保 証 ・
合 計		88,470					

(注) 住友信託銀行、中央三井信託銀行及び中央三井アセット信託銀行の 3 社による平成 24 年 4 月 1 日付の合併により存続会社である住友信託銀行は、「三井住友信託銀行」に商号を変更しております。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.top-reit.co.jp/>