

平成 26 年 1 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 佐原 純一
(コード番号:8982)
資産運用会社名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠藤 晋民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大橋 周作
TEL. 03-3243-2181

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産である神田錦町三丁目ビルディングにおける主要テナントより、本日付で、賃貸借契約の解約通知を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 主要テナントの賃貸借契約の概要(注1)

- (1)テナント名 称：(注2)
(2)賃貸面積：8,025.65 m²
(3)当該資産の総賃貸面積(注3)に占める割合：100.0%
(4)本投資法人の総賃貸面積(注4)に占める割合：2.5%
(5)賃貸借契約解約日：平成 27 年 1 月 8 日

(注1)平成 25 年 11 月末現在の面積及び割合を記載しております。

(注2)当該テナント名を開示することについて、テナントの同意が得られていないため記載していません。

(注3)当該資産の総賃貸面積：8,025.65 m²

(注4)本投資法人の総賃貸面積：321,371.44 m²

2. 運用状況の見通し

当該テナントとの賃貸借契約の解約日は平成 27 年 1 月 8 日(平成 27 年 4 月期)でありますので、平成 25 年 12 月 19 日付の平成 25 年 10 月期決算短信(REIT)で公表した平成 26 年 4 月期(平成 25 年 11 月 1 日～平成 26 年 4 月 30 日)及び平成 26 年 10 月期(平成 26 年 5 月 1 日～平成 26 年 10 月 31 日)の運用状況の見通しへの影響はございません。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>