

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明

 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治

TEL. 03-3243-2181

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産である赤坂王子ビルにおける主要テナントより、本日付で、品川地区への移転計画について下記のとおり報告がありましたのでお知らせいたします。

記

1. 主要テナントの概要(注1)

- (1)テナント名称：株式会社ソニー・コンピュータエンタテインメント
(2)賃貸面積：6,779.82 m²
(3)当該資産の総賃貸面積(注2)に占める割合：93.1%
(4)本投資法人の総賃貸面積(注3)に占める割合：2.3%

(注1)平成22年11月末現在の面積及び割合を記載しております。

(注2)当該資産の総賃貸面積 : 7,281.83 m²

(注3)本投資法人の総賃貸面積：290,007.10 m²

2. 報告を受けたテナントの移転計画の概要

- (1) 株式会社ソニー・コンピュータエンタテインメントは、平成 22 年 8 月 23 日付で本社をTK南青山ビルから東京都港区港南 1 丁目 7 番 1 号所在のソニーシティへ移転するとともに、赤坂王子ビル他に入居している部署等についても、平成 23 年の夏頃を目処に品川地区への移転を計画しております。
- (2) 赤坂王子ビルについての賃貸借契約の終了やその具体的な時期については現在未定であり、最終決定し次第、賃貸借契約に基づき改めて解約の通知をいたします。

本投資法人といたしましては、当該テナントより賃貸借契約に基づく正式な解約通知を受領した場合は、あらためてお知らせいたします。

3. 運用状況の見通し

本件における賃貸借契約の終了やその具体的な時期は現在未定ですが、平成 23 年 4 月期の運用状況の見通しへの影響はございません。また、平成 23 年 10 月期の運用状況の見通しについては影響がないことを前提としております。なお、平成 22 年 12 月 15 日付で公表しました決算短信の平成 23 年 4 月期及び平成 23 年 10 月期運用状況の見通し並びに運用状況の予想の前提をご参照ください。

以上

※ 本資料の配布先:兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)