

2. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	-	-	-
長期借入金	90,530.5	90,279.5	△251
借入金合計	90,530.5	90,279.5	△251
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	90,530.5	90,279.5	△251

(注)長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件借入に関わるリスクにつきましては、平成27年7月30日に提出した有価証券報告書の「投資リスク」から重要な変更はありません。

<添付資料>

参考資料：本件借入後の有利子負債の状況（詳細）

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>

参考資料

本件借入後の有利子負債の状況（詳細）

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン 11	日本政策投資銀行 (注) 1,957.5	2.420%(固定金利) (注)平成22年6月30日を初回とし、以降毎年6月及び12月の末日に67.5百万円を返済し、平成28年11月30日に1,822.5百万円を返済	1 平成 月 22 13 年 日	11 平成 月 28 30 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 14	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行 16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成28年2月29日迄の実質支払金利	3 平成 月 23 3 年 日	2 平成 月 28 29 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行 2,827	0.67091% 平成27年8月31日から平成27年11月30日迄の適用利率	3 平成 月 23 31 年 日	2 平成 月 28 29 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 16	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行 19,040	0.510% 平成27年8月31日から平成27年9月30日迄の適用利率	11 平成 月 23 30 年 日	11 平成 月 28 30 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 17	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行 3,000	0.610% 平成27年8月31日から平成27年9月30日迄の適用利率	3 平成 月 24 30 年 日	10 平成 月 28 31 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 18	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行 9,000	0.610% 平成27年8月31日から平成27年9月30日迄の適用利率	6 平成 月 24 29 年 日	6 平成 月 29 30 年 日	無担保・無保証
			0.7945% 金利スワップ取引により固定化した平成29年6月30日迄の実質支払金利			
	タイムローン 20 ①②	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 4,670	0.730% 平成27年8月31日から平成27年9月30日迄の適用利率	3 平成 月 25 27 年 日	3 平成 月 30 27 年 日	無担保・無保証
		日本政策投資銀行 2,355	1.08448%(固定金利)			
	タイムローン 21	三井住友信託銀行 りそな銀行 1,230	0.730% 平成27年8月31日から平成27年9月30日迄の適用利率	4 平成 月 25 30 年 日	4 平成 月 30 30 年 日	無担保・無保証

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘 要
長 期	タームローン 23 ①	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 福岡銀行 あおぞら銀行	4,500	0.81625% 金利スワップ取引により固定化した平成 31 年3月 29 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 31 26 日 年	3 平成 月 成 29 31 日 年	無担保・無保証
	タームローン 23 ②	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 第一生命保険 福岡銀行 あおぞら銀行	4,000	0.89635%(固定金利)	6 平成 月 成 30 26 日 年	3 平成 月 成 29 31 日 年	無担保・無保証
	タームローン 24 ①	三井住友信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行 福岡銀行	4,000	0.430% 金利スワップ取引により固定化した平成 32 年5月 29 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 3 27 日 年	5 平成 月 成 29 32 日 年	無担保・無保証
	タームローン 24 ②	三井住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 りそな銀行 福岡銀行	4,500	0.825% 金利スワップ取引により固定化した平成 34 年5月 31 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 3 27 日 年	5 平成 月 成 31 34 日 年	無担保・無保証
	タームローン 25	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	4,000	未定(注)	9 平成 月 成 30 27 日 年	9 平成 月 成 30 34 日 年	無担保・無保証
	長 期 借 入 金 合 計		90,279.5				
借 入 金 合 計		90,279.5					
有 利 子 負 債 合 計		90,279.5					

(注)利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。