

平成 28 年 6 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人  
代 表 者 名 執行役員 佐 原 純 一  
(コード番号:8982)  
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 千 葉 達 也  
問 合 せ 先 取締役財務部長 明 石 充  
TEL. 03-3243-218

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 28 年 6 月 30 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

## 記

| 区分       |                    | 借 入 先                                                     | 借入残高<br>(百万円)  | 利率 (年率)                                                                                 | 借入<br>日               | 返済<br>期日              | 摘<br>要  |
|----------|--------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| 長期       | タームローン<br>11       | 日本政策投資銀行                                                  | (注)<br>1,822.5 | 2.420%(固定金利)<br>(注)平成22年6月30日を初回とし、以降毎年6月及び12月の末日に67.5百万円を返済し、平成28年11月30日に1,822.5百万円を返済 | 1 平成<br>13 22<br>日 年  | 11 平成<br>30 28<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|          | タームローン<br>16       | 三井住友信託銀行<br>みずほ銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 19,040         | 0.41364%<br>平成28年6月30日から平成28年7月29日迄の適用利率                                                | 11 平成<br>30 23<br>日 年 | 11 平成<br>30 28<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|          | タームローン<br>17       | 三井住友信託銀行<br>みずほ銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 3,000          | 0.51364%<br>平成28年6月30日から平成28年7月29日迄の適用利率                                                | 3 平成<br>30 24<br>日 年  | 10 平成<br>31 28<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|          | タームローン<br>18       | 三井住友信託銀行<br>みずほ銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 9,000          | 0.51364%<br>平成28年6月30日から平成28年7月29日迄の適用利率                                                | 6 平成<br>29 24<br>日 年  | 6 平成<br>30 29<br>日 年  | 無担保・無保証 |
|          |                    |                                                           | 8,500          | 0.7945%<br>金利スワップ取引により固定化した平成29年6月30日迄の実質支払金利                                           |                       |                       |         |
|          | タームローン<br>20<br>①② | 三井住友信託銀行<br>みずほ銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行                | 4,670          | 0.63364%<br>平成28年6月30日から平成28年7月29日迄の適用利率                                                | 3 平成<br>27 25<br>日 年  | 3 平成<br>27 30<br>日 年  | 無担保・無保証 |
| 日本政策投資銀行 |                    | 2,355                                                     | 1.08448%(固定金利) |                                                                                         |                       |                       |         |

| 区分 |                | 借入先                                                                | 借入残高<br>(百万円) | 利率 (年率)                                               | 借入<br>日                     | 返済<br>期日                    | 摘要      |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| 長期 | タイムローン<br>21   | 三井住友信託銀行<br>りそな銀行                                                  | 1,230         | 0.63364%<br>平成 28 年6月 30 日から平成 28 年7月<br>29 日迄の適用利率   | 4 平成<br>月 成<br>30 25<br>日 年 | 4 平成<br>月 成<br>30 30<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|    | タイムローン<br>23 ① | 三井住友信託銀行<br>みずほ銀行<br>三井住友銀行<br>福岡銀行<br>あおぞら銀行                      | 4,500         | 0.81625%<br>金利スワップ取引により固定化した平成<br>31 年3月 29 日迄の実質支払金利 | 3 平成<br>月 成<br>31 26<br>日 年 | 3 平成<br>月 成<br>29 31<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|    | タイムローン<br>23 ② | 三井住友信託銀行<br>みずほ銀行<br>三井住友銀行<br>第一生命保険<br>福岡銀行<br>あおぞら銀行            | 4,000         | 0.89635%(固定金利)                                        | 6 平成<br>月 成<br>30 26<br>日 年 | 3 平成<br>月 成<br>29 31<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|    | タイムローン<br>24 ① | 三井住友信託銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行<br>りそな銀行<br>福岡銀行                           | 4,000         | 0.430%<br>金利スワップ取引により固定化した平成<br>32 年5月 29 日迄の実質支払金利   | 6 平成<br>月 成<br>3 27<br>日 年  | 5 平成<br>月 成<br>29 32<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|    | タイムローン<br>24 ② | 三井住友信託銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>りそな銀行<br>福岡銀行                 | 4,500         | 0.825%<br>金利スワップ取引により固定化した平成<br>34 年5月 31 日迄の実質支払金利   | 6 平成<br>月 成<br>3 27<br>日 年  | 5 平成<br>月 成<br>31 34<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|    | タイムローン<br>25   | 三井住友信託銀行<br>みずほ銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行<br>りそな銀行 | 4,000         | 0.76250%<br>金利スワップ取引により固定化した平成<br>34 年9月 30 日迄の実質支払金利 | 9 平成<br>月 成<br>30 27<br>日 年 | 9 平成<br>月 成<br>30 34<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|    | タイムローン<br>26 ① | 三井住友信託銀行<br>みずほ銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行          | 10,000        | 0.487%<br>金利スワップ取引により固定化した平成<br>35 年2月 28 日迄の実質支払金利   | 2 平成<br>月 成<br>29 28<br>日 年 | 2 平成<br>月 成<br>28 35<br>日 年 | 無担保・無保証 |

| 区分            |               | 借 入 先                                                     | 借入残高<br>(百万円) | 利率 (年率)                                             | 借入<br>日                     | 返済<br>期日                    | 摘<br>要  |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| 長期            | タームローン<br>26② | 三井住友信託銀行<br>みずほ銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 6,700         | 0.557%<br>金利スワップ取引により固定化した平成<br>35 年8月 31 日迄の実質支払金利 | 2 平成<br>月 成<br>29 28<br>日 年 | 8 平成<br>月 成<br>31 35<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|               | タームローン<br>27  | 三井住友信託銀行<br>福岡銀行<br>広島銀行<br>山口銀行                          | 2,800         | 0.147%<br>金利スワップ取引により固定化した平成<br>33 年2月 26 日迄の実質支払金利 | 2 平成<br>月 成<br>29 28<br>日 年 | 2 平成<br>月 成<br>26 33<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|               | 長期借入金合計       |                                                           | 90,117.5      |                                                     |                             |                             |         |
| 借 入 金 合 計     |               |                                                           | 90,117.5      |                                                     |                             |                             |         |
| 有 利 子 負 債 合 計 |               |                                                           | 90,117.5      |                                                     |                             |                             |         |

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>