



TOP REIT, Inc.

平成 25 年 11 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 佐原 純一
(コード番号:8982)

資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大 橋 周 作
TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 25 年 11 月 29 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘 要
短期	タームローン 22	三井住友信託銀行	4,500	0.49818% 平成 25 年 11 月 28 日から平成 25 年 12 月 30 日迄の適用利率	11 平成 28 25 日 年	4 平成 30 26 日 年	無担保・無保証
	短 期 借 入 金 合 計		4,500				
長期	タームローン 5	三井住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 29 19 日 年	6 平成 30 26 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小 計		4,000				
	タームローン 11	日本政策投資銀行	(注) 2,227.5	2.420%(固定金利) (注)平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済	1 平成 13 22 日 年	11 平成 30 28 日 年	無担保・無保証
	タームローン 14	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成 28 年 2 月 29 日迄の実質支払金利	3 平成 月 23 3 年 日	2 平成 月 28 29 年 日	無担保・無保証

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン 15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.72091% 平成 25 年 11 月 29 日から平成 26 年 2 月 28 日迄の適用利率	3 平成 月 成 31 23 日 年	2 平成 月 成 29 28 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 16	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.52818% 平成 25 年 11 月 29 日から平成 25 年 12 月 30 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 23 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 17	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.62818% 平成 25 年 11 月 29 日から平成 25 年 12 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 30 24 日 年	10 平成 月 成 31 28 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 18	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	0.62818% 平成 25 年 11 月 29 日から平成 25 年 12 月 30 日迄の適用利率	6 平成 月 成 29 24 日 年	6 平成 月 成 30 29 日 年	無担保・無保証
			8,500	0.7945% 金利スワップ取引により固定化した平成 29 年 6 月 30 日迄の実質支払金利			
	タイムローン 19 ①	三井住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 りそな銀行	7,000	0.62818% 平成 25 年 11 月 29 日から平成 25 年 12 月 30 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 24 日 年	9 平成 月 成 30 27 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 20 ①②	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,670	0.74818% 平成 25 年 11 月 29 日から平成 25 年 12 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 25 日 年	3 平成 月 成 27 30 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	2,355	1.08448%(固定金利)			
	タイムローン 20 ③	みずほ銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,075	0.62818% 平成 25 年 11 月 29 日から平成 25 年 12 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 25 日 年	9 平成 月 成 30 27 日 年	無担保・無保証

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘 要
長期	タイム ローン 21	三井住友信託銀行 りそな銀行	1,230	0.74818% 平成 25 年 11 月 29 日から平成 25 年 12 月 30 日迄の適用利率	4 平成 月 25 30 年 日	4 平成 月 30 30 年 日	無担 保・ 無保 証
	長 期 借 入 金 合 計		87,497.5				
借 入 金 合 計			91,997.5				
区分		銘柄	残高 (百万円)	利率 (年率)	発行 日	償還 期限	摘 要
投資法人債		第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	8,500	1.000%	6 平成 月 22 4 年 日	6 平成 月 27 4 年 日	無担 保・ 無保 証
有 利 子 負 債 合 計			100,497.5				

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>