

平成 23 年 4 月 22 日

各 位

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| 不動産投資信託証券発行者名 | トップリート投資法人 |
| 代 表 者 名 | 執行役員 天野 弘明 (コード番号:8982) |
| 資産運用会社名 | トップリート・アセットマネジメント株式会社 |
| 代 表 者 名 | 代表取締役社長 遠藤晋民 |
| 問 合 せ 先 | 取締役財務部長 村田耕治 TEL. 03-3243-2181 |

東日本大震災の影響に関するお知らせ（続報）

平成 23 年 3 月 11 日に発生いたしました東北地方太平洋沖地震及びその後に発生した一連の地震に端を発する「東日本大震災」により被災された皆様には、心よりお見舞申し上げます。

本震災による本投資法人が保有する資産への影響につきまして、平成 23 年 3 月 14 日付「平成 23 年（2011 年）東北地方太平洋沖地震の影響に関するお知らせ」にて、事故の発生、人的被害及び建物設備等における運用状況に重大な影響を及ぼす被害が発生していないことをお知らせいたしましたが、その後の確認状況を下記のとおりお知らせいたします。

記

本投資法人が保有する資産（大阪地区を除く首都圏保有の 14 物件）について、外部専門家による現地調査を依頼しました。その結果、内装及び設備等の軽微な損傷により修繕費用の発生が見込まれます。現時点における修繕費用の概算額は約 38 百万円であり、全 15 物件の取得価額合計（175,047 百万円）の約 0.02% となります。

なお、当該修繕費用は概算であり、現在精査を行っております。当該費用は、平成 23 年 4 月期（平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日）に特別損失にて計上予定ですが、最終的な計上額につきましては、今後本投資法人の会計監査人等と協議を行います。また、当該費用は、平成 23 年 4 月 18 日付「東日本大震災に関する諸費用の法人税の取扱いについて（法令解釈通達）」に基づき、損金算入が認められる予定です。本件により平成 23 年 4 月期の運用状況の見通しに影響を及ぼしますが、今後の決算作業において運用状況が概ね判明した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>

別紙 個別物件の状況

| 用途 | 地域 | 不動産等の名称 | 状況 |
|--------|---------|-----------------------------|----------------|
| オフィスビル | 東京都心部 | 日本電気本社ビル | 内装・外装・設備の軽微な損傷 |
| | | 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーY | 内装・外装・設備の軽微な損傷 |
| | | 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ | 内装・外装・設備の軽微な損傷 |
| | | 神田錦町三丁目ビルディング | 内装の軽微な損傷 |
| | | 赤坂王子ビル | 内装の軽微な損傷 |
| | | 芝公園ビル | 内装の軽微な損傷 |
| | | 神田パークプラザ | 内装の軽微な損傷 |
| 商業施設 | 東京周辺都市部 | ファーレイーストビル | 特段の損傷なし |
| | | 相模原ショッピングセンター | 内装・外装の軽微な損傷 |
| | | イトーヨーカドー東習志野店 | 内装・外装・設備の軽微な損傷 |
| 住宅 | 東京周辺都市部 | 武蔵浦和ショッピングスクエア | 内装・設備の軽微な損傷 |
| | | 深沢ハウスHI棟 | 免震装置点検 |
| | | エコロジー豊洲プロセンチュリー | 設備の軽微な損傷 |
| その他 | 東京都心部 | OAK PLAZA(オークプラザ) | 内装・外装・設備の軽微な損傷 |

※ 本投資法人が保有する物件のうち、外部専門家による現地調査を依頼した14物件を記載しております。