

**TOP REIT, Inc.**

平成 24 年 12 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大 橋 周 作
TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成24年12月28日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利 率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
短期	タームローン 19②	みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行	2,800	0.580% 平成 24 年 12 月 28 日から平成 25 年 1 月 31 日迄の適用利率	11 月 30 日 平成 24 年	3 月 27 日 平成 25 年	無担保・無保証
	短 期 借 入 金 合 計		2,800				
長期	タームローン 5	三井住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 月 29 日 平成 19 年	6 月 30 日 平成 26 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
		小 計		4,000			
	タームローン 7	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 月 27 日 平成 20 年	3 月 27 日 平成 25 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
		小 計		9,300			
	タームローン 11	日本政策投資銀行	※ 2,295	2.420%(固定金利) ※平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済。	1 月 13 日 平成 22 年	11 月 30 日 平成 28 年	無担保・無保証

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利 率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
タ ー ム ロ ー ン 14	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成 28 年 2 月 29 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 3 23 日 年	2 平成 月 成 29 28 日 年	無担保・ 無保証
タ ー ム ロ ー ン 15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.81917% 平成 24 年 11 月 30 日から平成 25 年 2 月 28 日迄の適用利率	3 平成 月 成 31 23 日 年	2 平成 月 成 29 28 日 年	無担保・ 無保証
タ ー ム ロ ー ン 16	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.560% 平成 24 年 12 月 28 日から平成 25 年 1 月 31 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 23 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・ 無保証
タ ー ム ロ ー ン 17	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.660% 平成 24 年 12 月 28 日から平成 25 年 1 月 31 日迄の適用利率	3 平成 月 成 30 24 日 年	10 平成 月 成 31 28 日 年	無担保・ 無保証
タ ー ム ロ ー ン 18	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	0.660% 平成 24 年 12 月 28 日から平成 25 年 1 月 31 日迄の適用利率	6 平成 月 成 29 24 日 年	6 平成 月 成 30 29 日 年	無担保・ 無保証
		8,500	0.7945% 金利スワップ取引により固定化した平成 29 年 6 月 30 日迄の実質支払金利			
タ ー ム ロ ー ン 19 ①	三井住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 りそな銀行	7,000	0.660% 平成 24 年 12 月 28 日から平成 25 年 1 月 31 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 24 日 年	9 平成 月 成 30 27 日 年	無担保・ 無保証
長 期 借 入 金 合 計		85,535				
合 計		88,335				

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>