トップリート投資法人
TOP REIT, Inc.

平成 28 年 6 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名　トップリート投資法人
代表者名　執行役員 佐原 純一
(コード番号:8982)
資産運用会社名　トップリート・アセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　千葉 達也
問合せ先　取締役財務部長　明石 充
TEL. 03-3243-2181

保有資産のテナントの異動に伴う運用状況の見通し及び合併への影響に関するお知らせ

平成 28 年6月3日付「保有資産のテナントの異動(賃借の解消)に関するお知らせ」で公表したとおり、本投資法人は、平成 28 年6月3日付で、本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産であるイトーヨーカドー東習志野店におけるテナントより、賃貸借契約の解約通知を受領(以下「本件解約」といいます。)しておりますが、本件解約に伴う平成 28 年4月期に係る運用状況の見通し等について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　運用状況の見通し

本件解約の影響により、平成 28 年4月期に遡及して減損損失を計上する可能性がございます。当該減損損失計上の要否及び計上額については、今後精査のうえ、監査法人と協議を行うため、現時点で未定ではありますが、減損損失が生じ、平成 28 年4月期の当期純利益が大幅に減少した場合においても、内部留保の取り崩し及び利益を超えた金銭の分配を行うことを想定しており、当該減損損失計上による平成 28 年4月期の1口当たり分配金予想への影響はありません。

なお、本件解約の平成 28 年4月期の決算への影響を精査するため、平成 28 年6月 10 日に予定しておりました平成 28 年4月期決算短信の公表につきましては、平成 28 年6月中を目途に、できる限り早期に実施すべく鋭意努力してまいります。

2.　その他

平成 28 年5月 26 日付「野村不動産マスターファンド投資法人及びトップリート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」で公表したとおり、本投資法人は野村不動産マスターファンド投資法人(以下「NMF」といいます。)との間で合併契約を締結しております。本件解約が合併に及ぼす影響につきましては、本投資法人の決算への影響の確定を踏まえて決定されますが、現時点においては合併比率及び合併の日程変更は行わないことを想定していること、また、利益を超えた金銭の分配を実施するために必要となる合併契約の変更等について引き続き協議を行うことにつき、NMF に確認しています。NMF が本日付で公表している「トップリート投資法人保有資産におけるテナントの異動及び合併への影響に関するお知らせ」も併せてご参照ください。

以　上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス：http://www.top-reit.co.jp/