



各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

トップリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成22年12月15日付「平成22年10月期決算短信」で公表いたしました平成23年4月期(平成22年11月1日～平成23年4月30日)及び平成23年10月期(平成23年5月1日～平成23年10月31日)の1口当たり分配金の予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

なお、平成 23 年4月期の決算発表は平成 23 年6月 14 日を予定しております。

記

1. 平成 23 年4月期(平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年4月 30 日)の1口当たり分配金の予想の修正

(1) 修正の内容

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成22年12月15日)(A)	14,000円	－円
今回修正予想(B)	13,900円	－円
増減 (C) = (B)-(A)	△100円	－円
増減率 (C/A×100)	△0.7%	－%

(注1) 平成23年4月期の期末発行済投資口数は155,000口です。

(注2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

(2) 修正の理由

平成23年4月22日付「東日本大震災の影響に関するお知らせ(続報)」にてお知らせいたしましたが、内装及び設備等の軽微な損傷による修繕工事費用の概算額約 38 百万円について見直しを行った結果、37 百万円を平成 23 年4月期の特別損失として計上する見込みです。本件は、本震災の影響による特別損失の計上額について開示の継続性の観点よりお知らせするものです。これに伴い、平成 23 年4月期(平成 22 年 11 月1日～平成 23 年4月 30 日)の1日当たり分配金の予想を上記のとおり修正いたします。

2. 平成 23 年 10 月期(平成 23 年5月1日～平成 23 年 10 月 31 日)の1口当たり分配金の予想の修正

(1) 修正の内容

	1 口 当 たり 分 配 金 (利益超過分配金は含まない)	1 口 当 たり 利 益 超 過 分 配 金
前回予想(平成 22 年 12 月 15 日)(A)	13,200 円	－ 円
今回修正予想(B)	12,600 円	－ 円
増減 (C) = (B)－(A)	△600 円	－ 円
増減率 (C／A×100)	△4.5%	－ %

(注 1) 平成 23 年 10 月期の期末発行済投資口数は 155,000 口を前提としております。

(注 2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

(2) 修正の理由

平成 23 年 10 月期(平成 23 年5月 1 日～平成 23 年 10 月 31 日)の分配予想においては、赤坂王子ビルの主要テナントとの賃貸借契約の解約日が未定であったため平成 23 年 10 月期中における賃貸借契約の解約を前提としておりませんでした。平成 23 年3月 18 日付「保有資産のテナントの異動に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、当該主要テナントとの賃貸借契約の解約日が平成 23 年9月 18 日に決定し分配予想の前提条件が変動したため、1口当たり分配金の予想を上記のとおり修正いたします。

(3) 今後の方針

本投資法人といたしましては、1口当たり分配金に与える影響を最小限に抑えるべく、引き続き後継テナントの誘致活動に注力してまいります。

(ご注意)

上記予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)