

**TOP REIT, Inc.**

平成 24 年 7 月 23 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 水 野 高 志
TEL. 03-3243-2181

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産である晴海アイランドトリンスクエア オフィスタワーYにおける主要テナントより、本日付で、賃貸借契約の解約通知を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 主要テナントの賃貸借契約の概要(注1)

- (1)テナント名称：住友金属工業株式会社
(2)賃貸面積：11,905.47 m²
(3)当該資産の総賃貸面積(注2)に占める割合：51.3%
(4)本投資法人の総賃貸面積(注3)に占める割合：4.0%

2. 主要テナントの異動の概要

			合 計
(1)賃 貸 借 契 約 解 約 予 定 日	平成 25 年1月 31 日	平成 25 年2月 28 日	-
(2)賃 貸 借 契 約 解 約 面 積	7,736.36 m ²	3,886.42 m ²	11,622.78 m ²
(3)当該資産の総賃貸面積(注 2)に占める割合	33.3%	16.7%	50.1%
(4)本投資法人の総賃貸面積(注 3)に占める割合	2.6%	1.3%	3.9%

(注1)平成24年6月末現在の面積及び割合を記載しております。

(注2)当該資産の総賃貸面積 : 23,219.46 m²

(注3) 本投資法人の総賃貸面積：300,294.23 m²

3. 今後のリーシングについて

本投資法人といたしましては、1 口当たり分配金に与える影響を最小限に抑えるべく、後継テナントの誘致活動を積極的に行ってまいります。

4. 運用状況の見通し

当該テナントの賃貸借契約解約予定日は平成 25 年1月 31 日及び平成 25 年2月 28 日(いずれも平成 25 年4月期)でありますので、平成 24 年6月 14 日付の平成 24 年4月期決算短信(REIT)で公表した平成 24 年10 月期(平成 24 年5月 1 日～平成 24 年 10 月 31 日)の運用状況の見通しへの影響はございません。なお、平成 25 年4月期(平成 24 年 11 月 1 日～平成 25 年4月 30 日)の運用状況の見通しへの影響につきましては、判明次第お知らせいたします。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)