

平成 28 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 佐 原 純 一
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 千 葉 達 也
問 合 せ 先 取締役財務部長 明 石 充
TEL. 03-3243-2181

資金の借入（適用金利）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 9 月 1 日を効力発生日として、野村不動産マスターファンド投資法人（以下「NMF」といいます。）を存続法人とする吸収合併を行う予定であり、これに伴い、本投資法人の発行する投資口は平成 28 年 8 月 29 日付で上場廃止となります。これに関連し、本投資法人の既存の変動金利の借入金に係る適用金利につきまして、NMF と同じ利率の表示方法にてお知らせいたします。

記

1. 既存の変動金利の借入金の内容

区分	借 入 先	借入残高 (百万円)	利率（年率） (注 1)	借入 日	返済 期日 (注 2)	今後の利払日 (注 2)
長期	タイムローン 16 三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	基準金利(全銀協 1 か月 日本円 TIBOR)+0.38%	11 平 月 成 30 23 日 年	11 平 月 成 30 28 日 年	元本弁済期日 までの期間に おける毎月の 末日及び元本 弁済日
	タイムローン 17 三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	基準金利(全銀協 1 か月 日本円 TIBOR)+0.48%	3 平 月 成 30 24 日 年	10 平 月 成 31 28 日 年	元本弁済期日 までの期間に おける毎月の 末日及び元本 弁済日
	タイムローン 18 三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	基準金利(全銀協 1 か月 日本円 TIBOR)+0.48%	6 平 月 成 29 24 日 年	6 平 月 成 30 29 日 年	元本弁済期日 までの期間に おける毎月の 末日及び元本 弁済日
	タイムローン 20 ① 三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,670	基準金利(全銀協 1 か月 日本円 TIBOR)+0.60%	3 平 月 成 27 25 日 年	3 平 月 成 27 30 日 年	元本弁済期日 までの期間に おける毎月の 末日及び元本 弁済日

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率（年率） (注 1)	借入 日	返済 期日 (注 2)	今後の利払日 (注 2)
長 期	タ ー ム ロ ー ン 21	三井住友信託銀行 りそな銀行	1,230	基準金利(全銀協 1 か月 日本円 TIBOR)+0.60%	4 平 月 成 30 25 日 年	4 平 月 成 30 30 日 年	元本弁済期日 までの期間に おける毎月の 末日及び元本 弁済日

(注 1) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の 2 営業日前に決定します。なお、基準金利（全銀協 1 か月日本円 TIBOR）については、全国銀行協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注 2) 元本返済期日及び利払日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注 3) 上記には、金利スワップ取引により元本返済期日まで金利を固定化した変動金利の借入れは含んでおりません。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>