



平成 24 年 3 月 8 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入（以下「本件借入」といいます。）につき、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入の内容

長期借入金（タームローン 17）

① 借 入 先	住友信託銀行(注1)、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行
② 借 入 金 額	3,000 百万円
③ 利 率	未定(注2)
④ 借 入 実 行 日	平成24年3月30日(予定)
⑤ 借 入 方 法	平成24年3月9日付締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成28年10月31日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

(注1) 住友信託銀行株式会社は、中央三井信託銀行株式会社及び中央三井アセット信託銀行株式会社と平成24年4月1日をもって合併し、商号を「三井住友信託銀行株式会社」と変更する予定です。

(注2) 利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入の理由

国内不動産「新川中央ビル」の取得資金の一部に充当するため。

※「新川中央ビル」の取得の概要については、平成24年3月8日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（新川中央ビル）」をご参照ください。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

3,000 百万円

② 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金 額（百万円）	支出予定時期
国内不動産「新川中央ビル」の取得資金に充当	3,000	平成 24 年 3 月 30 日

2. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
長期借入金	85,470	88,470	+3,000
借入金合計	85,470	88,470	+3,000
投資法人債	8,500	8,500	—
有利子負債合計	93,970	96,970	+3,000

※長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成24年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

<添付資料>

参考資料：本件借入後の有利子負債の状況

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料

本件借入後の有利子負債の状況（詳細）

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期限	摘要
長期	タームローン4 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行 三菱UFJ信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利	6月29日 平成19年	6月29日 平成24年	無担保・無保証
	タームローン5 住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利	6月29日 平成19年	6月30日 平成26年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小計	4,000				
	タームローン7 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成25年3月27日迄の実質支払金利	3月27日 平成20年	3月27日 平成25年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
	小計	9,300				
	タームローン11 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行 りそな銀行	9,800	1.23643% 平成24年2月29日から平成24年5月31日迄の適用利率	1月13日 平成22年	11月30日 平成24年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	※ 2,430	2.420%(固定金利) ※平成22年6月30日を初回とし、以降毎年6月及び12月の末日に67.5百万円を返済し、平成28年11月30日に1,822.5百万円を返済	1月13日 平成22年	11月30日 平成28年	無担保・無保証
	小計	12,230				
	タームローン13 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	9,000	1.23643% 平成24年2月29日から平成24年5月31日迄の適用利率	3月26日 平成22年	6月29日 平成24年	無担保・無保証
	タームローン14 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行 三菱UFJ信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成28年2月29日迄の実質支払金利	3月3日 平成23年	2月29日 平成28年	無担保・無保証
	タームローン15 住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.83643% 平成24年2月29日から平成24年5月31日迄の適用利率	3月31日 平成23年	2月29日 平成28年	無担保・無保証

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期限	摘要
長期	タームローン16	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.560% 平成 24 年 2 月 29 日から平成 24 年 3 月 30 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 23 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・無保証
	タームローン17	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	未定 ※	3 平成 月 成 30 24 日 年	10 平成 月 成 31 28 日 年	無担保・無保証
借 入 金 合 計			88,470				
区分		銘柄	残高 (百万円)	利率 (年率)	発行 日	償還 期限	摘要
投資法人債		第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	8,500	1.000%	6 平成 月 成 4 22 日 年	6 平成 月 成 4 27 日 年	無担保・無保証
有 利 子 負 債 合 計			96,970				

※本件借入の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。