トップリート投資法人
TOP REIT, Inc.

平成 27 年６月１日

各　位

不動産投資信託証券発行者名　トップリート投資法人
代表者名　執行役員　佐原　純一
(コード番号:8982)
資産運用会社名　トップリート・アセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　千葉　達也
問合せ先　取締役財務部長　大橋　周作
TEL. 03-3243-2181

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利スワップ契約の締結に関し、本日、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

１．金利スワップ契約締結の理由

平成 27 年６月１日付で締結の金銭消費貸借契約証書に基づく変動金利による借入(タームローン 24-①及びタームローン 24-②)（※）について、支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

※ 当該借入の詳細につきましては、本投資法人が平成 27 年５月 29 日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

２．金利スワップ契約の概要

金利スワップ契約 13

① 相手先	三菱東京 UFJ 銀行
② 想定元本	4,000 百万円（注）
③ 金利	固定支払金利　0.23000% 変動受取金利　全銀協日本円 TIBOR（１か月物）
④ 開始日	平成 27 年６月　３日
⑤ 終了日	平成 32 年５月 29 日
⑥ 利払期日	初回を平成 27 年６月 30 日とし、以降毎月末営業日及び終了日

金利スワップ契約 14

① 相手先	三菱東京 UFJ 銀行
② 想定元本	4,500 百万円（注）
③ 金利	固定支払金利　0.37500% 変動受取金利　全銀協日本円 TIBOR（１か月物）
④ 開始日	平成 27 年６月　３日
⑤ 終了日	平成 34 年５月 31 日
⑥ 利払期日	初回を平成 27 年６月 30 日とし、以降毎月末営業日及び終了日

（注）タームローン 24-①（4,000 百万円）及びタームローン 24-②（4,500 百万円）の各長期借入金に対応するものです。本金利スワップ契約締結により、タームローン 24-①にかかる金利は 0.430%に、タームローン 24-②にかかる金利は 0.825%に実質的に固定化されます。

以　上

※ 本資料の配布先:兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス：http:// www.top-reit.co.jp/