



TOP REIT, Inc.

平成 23 年 1 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL.03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 23 年 1 月 31 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要	
長期	タイムローン2	住友信託銀行	5,200	0.790%	3 平成 3 月 18 日 年	3 平成 3 月 23 日 年	無担保・無保証	
		みずほコーポレート銀行		平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率				
		三井住友銀行	11,500	1.9154%				
		三菱東京 UFJ 銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利				
		中央三井信託銀行						
		三菱 UFJ 信託銀行						
	小 計		16,700					
	タイムローン4	住友信託銀行	8,500	1.954%	6 平成 6 月 29 日 年	6 平成 6 月 29 日 年	無担保・無保証	
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利				
		三井住友銀行						
		三菱東京 UFJ 銀行						
		中央三井信託銀行						
		三菱 UFJ 信託銀行						
	タイムローン5	住友信託銀行	2,000	2.274%	6 平成 6 月 29 日 年	6 平成 6 月 30 日 年	無担保・無保証	
金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利								
日本政策投資銀行		1,000	2.40414%(固定金利)					
第一生命保険		1,000	2.40413%(固定金利)					
小 計		4,000						
タイムローン7	住友信託銀行	6,300	1.482%	3 平成 3 月 27 日 年	3 平成 3 月 27 日 年	無担保・無保証		
	みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利					
	三井住友銀行							
	三菱東京 UFJ 銀行							
	三菱 UFJ 信託銀行							
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)					
小 計		9,300						
タイムローン8	住友信託銀行	11,189	1.240%	3 平成 3 月 3 日 年	11 平成 11 月 30 日 年	無担保・無保証		
	三井住友銀行		平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率					
	三菱東京 UFJ 銀行							
	三菱 UFJ 信託銀行							

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン9	住友信託銀行 三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行	1,273	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タイムローン10	みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,908	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タイムローン11	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 24 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	※ 2,565	2.42%(固定金利) ※平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済。	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・無保証
	小 計		12,365				
	タイムローン12	中央三井信託銀行	1,670	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	2 平成 月 成 26 22 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
短期	タイムローン13	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	3 平成 月 成 26 22 日 年	6 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・無保証
	小 計		78,905				
	住友信託銀行		6,700	0.88% 平成 23 年 1 月 31 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	2 平成 月 成 26 22 日 年	2 平成 月 成 28 23 日 年	無担保・無保証
合 計			85,605				

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)