

参考資料 資産譲渡後のポートフォリオ一覧

用 途	地 域	不動産等の名称	取得価額 (百万円) (注 1)	投資比率 (%) (注 2)
オフィスビル	東京都心部	日本電気本社ビル	41,950	22.6
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーY	33,000	17.7
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ	20,000	10.8
		神田錦町三丁目ビルディング	12,700	6.8
		赤坂王子ビル	9,660	5.2
		芝公園ビル	6,145	3.3
		新宿 EAST ビル	5,800	3.1
		新川中央ビル	5,610	3.0
		銀座王子ビル	2,000	1.1
	東京周辺都市部	ファーレイーストビル	2,091	1.1
	小計（10 物件）		138,956	74.7
商業施設	東京周辺都市部	相模原ショッピングセンター	12,000	6.5
		イトーヨーカドー東習志野店	8,900	4.8
		武蔵浦和ショッピングスクエア	4,335	2.3
	その他主要都市	メルビル	1,210	0.7
	小計（4 物件）		26,445	14.2
住宅	東京都心部	トップレジデンス日本橋茅場町	2,400	1.3
	東京周辺都市部	深沢ハウスH I 棟	10,635	5.7
		エコロジー豊洲プロセンチュリー	5,160	2.8
		インプレス武蔵小金井	1,223	0.7
		トップレジデンス用賀	1,165	0.6
	小計（5 物件）		20,583	11.1
合計（19 物件）			185,984	100.0

（注 1）取得価額は、各資産の取得に係る不動産売買契約書又は信託受益権売買契約書等に記載された
売買代金（本体価格）を記載しています。

（注 2）投資比率は、取得価額総額に対する各不動産・各用途毎の比率を、小数第 2 位を四捨五入して
記載しています。