

平成 27 年 11 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人
資 産 運 用 会 社 名
トップリート・アセットマネジメント株式会社

保有資産における杭工事の確認状況に関するお知らせ

今般の旭化成建材株式会社（以下「旭化成建材」といいます。）による杭の施工記録データの改変・流用等の問題を受けて、国土交通省の要請により、旭化成建材が過去 10 年間に施工した 3,040 件の杭工事について、データ改変・流用等の有無に関し、旭化成建材並びに同社の親会社である旭化成株式会社（以下「旭化成」といいます。）及び元請建設会社による調査が行われております。

この調査により、トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有する賃貸住宅 1 物件が調査対象である 3,040 件に該当し、当該賃貸住宅の杭 1 本のセメントミルクの流量計データの一部で流用が確認された旨、元請建設会社より報告を受けました。なお、元請建設会社からは当該賃貸住宅の杭はすべて支持層まで到達しており、構造上の安全性にも問題がない旨の報告も併せて受けております。

上記に加え、本投資法人では、当該賃貸住宅について外部専門家による以下の調査を実施しており、いずれも特段の問題が生じていないことを確認しております。

【調査方法】

1. 廊下・階段等における傾き・クラックの有無等の目視調査
2. 測定機器を用いた建物の傾き（有無）の調査

今後、当該賃貸住宅における不具合等が判明した場合には速やかにお知らせいたします。

なお、本投資法人の資産運用会社であるトップリート・アセットマネジメント株式会社により、当該賃貸住宅以外の保有資産において、旭化成・旭化成建材による杭工事の実施がないことを確認しております。

以上