



TOP REIT, Inc.

平成 25 年 11 月 18 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 佐原 純一
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠藤 晋民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大橋 周作
TEL. 03-3243-2181

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 11 月 7 日開催の本投資法人役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格 (募集価格)	1 口当たり	438,750 円
(2) 発行価格 (募集価格) の総額		8,775,000,000 円
(3) 払込金額 (発行価額)	1 口当たり	423,000 円
(4) 払込金額 (発行価額) の総額		8,460,000,000 円
(5) 申込期間	平成 25 年 11 月 19 日 (火曜日) から 平成 25 年 11 月 20 日 (水曜日) まで	
(6) 払込期日	平成 25 年 11 月 25 日 (月曜日)	
(7) 受渡期日	平成 25 年 11 月 26 日 (火曜日)	

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数	1,000 口
(2) 売出価格	1 口当たり 438,750 円
(3) 売出価額の総額	438,750,000 円
(4) 申込期間	平成 25 年 11 月 19 日 (火曜日) から 平成 25 年 11 月 20 日 (水曜日) まで
(5) 受渡期日	平成 25 年 11 月 26 日 (火曜日)

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	423, 000 円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		423, 000, 000 円
(3) 申込期間（申込期日）		平成 25 年 12 月 12 日（木曜日）
(4) 払込期日		平成 25 年 12 月 13 日（金曜日）

＜ご注意＞この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 25 年 11 月 18 日(月曜日)	450,000 円
(2) ディスカウント率	2.50%	

2. シンジケートカバー取引期間

平成 25 年 11 月 21 日(木曜日) から平成 25 年 12 月 10 日(火曜日) まで

3. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金 8,460,000,000 円については、平成 25 年 11 月 7 日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産の取得資金の一部に充当します。なお、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限 423,000,000 円は、手許資金とし、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。

(注) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以 上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.top-reit.co.jp/>

<ご注意> この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。