

平成 27 年 9 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 佐 原 純 一
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 千 葉 達 也
問 合 せ 先 取締役財務部長 明 石 充

TEL. 03-3243-2181

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利スワップ契約の締結に関し、本日、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成27年9月28日付で締結の金銭消費貸借契約証書に基づく変動金利による借入(タームローン25)(※)の全額について支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。

※ 当該借入の詳細につきましては、本投資法人が平成 27 年 9 月 25 日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の概要

金利スワップ契約 15

① 相 手 先	三菱東京 UFJ 銀行
② 想 定 元 本	4,000 百万円
③ 金 利	固定支払金利 0.31250% 変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR (1 か月物)
④ 開 始 日	平成 27 年 9 月 30 日
⑤ 終 了 日	平成 34 年 9 月 30 日
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 27 年 10 月 30 日とし、以降毎月末営業日及び終了日

※本件金利スワップ契約締結により、タームローン 25 にかかる金利は、その返済期日まで 0.76250%に実質的に固定化されます。

3. 運用状況の見通し

本件金利スワップ契約による平成 27 年 10 月期及び平成 28 年 4 月期の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の見通しの修正はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)