

平成 27 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 佐原 純一
(コード番号:8982)
資産運用会社名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠藤 晋民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大橋 周作
TEL. 03-3243-2181

国内不動産の取得完了に関するお知らせ（芝公園ビル追加取得）

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了資産の概要

① 取得資産	国内不動産
② 資産名称	芝公園ビル
③ 取得価額	375百万円（注）
④ 所在地	（住居表示）東京都港区芝三丁目 5 番 5 号

（注）「取得価額」は、不動産売買契約書に記載された売買代金（消費税等相当額を除きます。）であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

また、本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるトップリート・アセットマネジメント株式会社は、マスターイース会社兼プロパティマネジメント会社（新日鉄興和不動産株式会社）との間で、本日付でマスターイース契約及びプロパティマネジメント契約について、それぞれ変更契約を締結しています。

なお、上記取得資産の詳細等につきましては、平成 27 年 3 月 26 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（芝公園ビル追加取得）」をご参照ください。

以上

＜添付資料＞

参考資料：本資産取得後のポートフォリオ一覧

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>

参考資料 本資産取得後のポートフォリオ一覧

用 途	地 域	不動産等の名称	取得価額 (百万円) (注 1)	投資比率 (%) (注 2)
オフィスビル	東京都心部	日本電気本社ビル	41,950	22.0
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーY	33,000	17.3
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ	20,000	10.5
		神田錦町三丁目ビルディング	12,700	6.7
		赤坂王子ビル	9,660	5.1
		芝公園ビル	6,145	3.2
		新宿 EAST ビル	5,800	3.0
		新川中央ビル	5,610	2.9
		銀座王子ビル	2,000	1.0
	東京周辺都市部	ファーレイーストビル	2,091	1.1
小計(10 物件)			138,956	72.9
商業施設	東京周辺都市部	相模原ショッピングセンター	12,000	6.3
		イトーヨーカドー東習志野店	8,900	4.7
		コジマ×ビックカメラ柏店	4,500	2.4
		武蔵浦和ショッピングスクエア	4,335	2.3
	その他主要都市	メルビル	1,210	0.6
	小計(5 物件)		30,945	16.2
住宅	東京都心部	トップレジデンス日本橋茅場町	2,400	1.3
	東京周辺都市部	深沢ハウスHI棟	10,635	5.6
		エコロジー豊洲プロセンチュリー	5,160	2.7
		インプレス武蔵小金井	1,223	0.6
		トップレジデンス用賀	1,165	0.6
	小計(5 物件)		20,583	10.8
合計(20 物件)			190,484	100.0

(注1) 取得価額は、各資産の取得に係る不動産売買契約書又は信託受益権譲渡契約書等に記載された売買代金(消費税等相当額を除きます。)を記載しています。

(注2) 投資比率は、取得価額総額に対する各物件・各用途の比率を、小数第2位を四捨五入して記載しています。