



平成 23 年 2 月 23 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入（以下「本件借入」といいます。）につき、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入の内容

短期借入金

① 借 入 先	住友信託銀行
② 借 入 金 額	6,700 百万円
③ 利 率	未定 ※
④ 借入実行日	平成 23 年 2 月 28 日
⑤ 借 入 方 法	平成 23 年 2 月 24 日付締結予定の極度ローン個別契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 24 年 2 月 29 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

※利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

長期借入金（タームローン 14）

① 借 入 先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行、三菱UFJ信託銀行
② 借 入 金 額	16,700 百万円
③ 利 率	未定 ※
④ 借入実行日	平成 23 年 3 月 3 日
⑤ 借 入 方 法	平成 23 年 3 月 1 日付締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 28 年 2 月 29 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

※利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入の理由

平成 23 年 2 月 28 日に期限が到来する借入金 6,700 百万円（借入先：住友信託銀行）及び平成 23 年 3 月 3 日に期限が到来する借入金 16,700 百万円（借入先：住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行、三菱UFJ信託銀行）の元本返済資金に充当するため。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

6,700 百万円及び 16,700 百万円の合計 23,400 百万円

② 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金 額 (百万円)	支出予定時期
平成 23 年 2 月 28 日に期限が到来する借入金 6,700 百万円の元本返済資金に充当	6,700	平成 23 年 2 月 28 日
平成 23 年 3 月 3 日に期限が到来する借入金 16,700 百万円の元本返済資金に充当	16,700	平成 23 年 3 月 3 日

2. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	6,700	6,700	—
長期借入金	78,905	78,905	—
借入金合計	85,605	85,605	—
投資法人債	8,500	8,500	—
有利子負債合計	94,105	94,105	—

※長期借入金には 1 年以内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 23 年 1 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

<添付資料>

参考資料：本件借入後の借入金の状況

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料

本件借入後の借入金の状況

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期限	摘要
長期	タームローン4 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・無保証
	タームローン5 住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 30 26 日 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小 計	4,000				
	タームローン7 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 27 20 日 年	3 平成 月 成 27 25 日 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
	小 計	9,300				
	タームローン8 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	11,189	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タームローン9 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行	1,273	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タームローン10 みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,908	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タームローン11 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 24 日 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	2,565	2.420%(固定金利)	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・無保証
	小 計	12,365				

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期限	摘要
長期	タームローン12	中央三井信託銀行	1,670	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	2 平成 月 成 26 22 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・ 無保証
	タームローン13	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.240% 平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日迄の適用利率	3 平成 月 成 26 22 日 年	6 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・ 無保証
	タームローン14	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	未定 ※	3 平成 月 成 3 23 日 年	2 平成 月 成 29 28 日 年	無担保・ 無保証
	小 計		78,905				
短期	住友信託銀行		6,700	未定 ※	2 平成 月 成 28 23 日 年	2 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・ 無保証
	小 計		6,700				
借 入 金 合 計			85,605				
区分	銘柄		残高 (百万円)	利率 (年率)	発行 日	償還 期限	摘要
投資法人債	第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)		8,500	1.000%	6 平成 月 成 4 22 日 年	6 平成 月 成 4 27 日 年	無担保・ 無保証
有 利 子 負 債 合 計			94,105				

※利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。