

平成 22 年 6 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
 TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 22 年 6 月 30 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン2	住友信託銀行	5,200	0.840%	3 平成 3 月 18 日	3 平成 3 月 23 日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率			
		三井住友銀行	11,500	1.9154%			
		三菱東京 UFJ 銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利			
		中央三井信託銀行					
	三菱 UFJ 信託銀行						
	小 計		16,700				
	タイムローン4	住友信託銀行	8,500	1.954%	6 平成 29 日 19 年	6 平成 29 日 24 年	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利			
		三井住友銀行					
		三菱東京 UFJ 銀行					
		中央三井信託銀行					
	三菱 UFJ 信託銀行						
	タイムローン5	住友信託銀行	2,000	2.274%	6 平成 29 日 19 年	6 平成 30 日 26 年	無担保・無保証
		金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利					
日本政策投資銀行		1,000	2.40414%(固定金利)				
第一生命保険		1,000	2.40413%(固定金利)				
小 計		4,000					
タイムローン7	住友信託銀行	6,300	1.482%	3 平成 27 日 20 年	3 平成 27 日 25 年	無担保・無保証	
	みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利				
	三井住友銀行						
	三菱東京 UFJ 銀行						
	三菱 UFJ 信託銀行						
日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)					
小 計		9,300					
タイムローン8	住友信託銀行	11,189	1.290%	3 平成 3 月 21 日	11 平成 30 日 23 年	無担保・無保証	
三井住友銀行	平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率						
三菱東京 UFJ 銀行							
三菱 UFJ 信託銀行							

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タームローン 9 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行	1,273	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・ 保証 無
	タームローン 10 みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,908	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・ 保証 無
	タームローン 11 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 24 日 年	無担保・ 保証 無
	日本政策投資銀行	※ 2,632.5	2.42%(固定金利) ※平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済。	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・ 保証 無
	小 計	12,432.5				
	タームローン 12 中央三井信託銀行	1,670	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	2 平成 月 成 26 22 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・ 保証 無
短期	タームローン 13 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	3 平成 月 成 26 22 日 年	6 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・ 保証 無
	小 計	78,972.5				
	住友信託銀行	6,700	0.92462% 平成 22 年 6 月 30 日から平成 22 年 7 月 30 日迄の適用利率	2 平成 月 成 26 22 日 年	2 平成 月 成 28 23 日 年	無担保・ 保証 無
	小 計	6,700				
	合 計	85,672.5				

以 上

※ 借入残高は、タームローン 3（平成 22 年 6 月 30 日を期日とした 8,500 百万円）について、平成 22 年 6 月 4 日発行の第 1 回無担保投資法人債による調達資金および自己資金にて弁済することを前提として記載しております。

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)