



平成 22 年 5 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人  
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明  
(コード番号:8982)  
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民  
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治  
TEL. 03-3243-2181

# 投資法人債の発行に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

## 1. 投資法人債の概要

- (1) 投資法人債の名称  
トップリート投資法人第1回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）
- (2) 投資法人債の発行総額  
金85億円
- (3) 債券の形式  
本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。
- (4) 払込金額  
各投資法人債の金額100円につき金100円
- (5) 償還金額  
各投資法人債の金額100円につき金100円
- (6) 利率  
年1.00%
- (7) 各投資法人債の金額  
金1億円
- (8) 募集方法  
一般募集
- (9) 申込期間  
平成22年5月28日（金）
- (10) 払込期日  
平成22年6月4日（金）
- (11) 担保等  
本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。
- (12) 償還方法及び償還期間  
平成27年6月4日に本投資法人債の総額を償還する。  
※本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
- (13) 利払期日  
毎年6月4日及び12月4日
- (14) 財務上の特約  
「担保提供制限条項」が付されている。
- (15) 取得格付  
AA－（株式会社格付投資情報センター）  
A3（ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク）

(16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人

住友信託銀行株式会社

※当該会社は、本投資法人が資産の運用を委託しているトップリート・アセットマネジメント株式会社（資産運用会社）の主要株主（出資比率：38%）であり、投資信託及び投資法人に関する法律施行令に定める利害関係人等には該当しませんが、資産運用会社が社内規程で定める利害関係者に該当します。

(17) 引受証券会社

大和証券キャピタル・マーケット株式会社

(18) 資金使途

借入金の返済

2. 発行の理由

投資法人債の発行により、有利子負債の長期化を図るもの。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

金 8,443,000,000 円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

長期借入金の返済資金に充当する。

＜返済先、返済金額及び返済予定時期について＞

返済先	返済金額	返済予定時期
住友信託銀行株式会社	8,500 百万円	平成 22 年 6 月 30 日返済予定
株式会社みずほコーポレート銀行		
株式会社三井住友銀行		
株式会社三菱東京 UFJ 銀行		
中央三井信託銀行株式会社		
三菱 UFJ 信託銀行株式会社		

なお、調達する資金の額と上記返済金額との差額は、自己資金により充当する予定です。

4. 本件発行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前 (平成 22 年 5 月 28 日時点)	本件実行後 (平成 22 年 6 月 30 日時点)	増減
短期借入金	6,700	6,700	—
長期借入金	87,540	79,040	▲8,500
（内 1 年以内返済期限到来分）	(25,200)	(16,700)	(▲8,500)
借入金合計	94,240	85,740	▲8,500
投資法人債	—	8,500	8,500
借入金及び投資法人債の合計	94,240	94,240	—
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	94,240	94,240	—

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件発行により、第 7 期（平成 21 年 10 月期）有価証券報告書（平成 22 年 1 月 29 日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

6. 今後の見通し

本件発行による本投資法人の第 9 期（平成 22 年 10 月期）運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)