

平成 22 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 代 表 者 名	トップリート投 資 法 人 執行役員 天 野 弘 明 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 代 表 者 名 問 合 せ 先	トップリート・アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 遠 藤 晋 民 取締役財務部長 村 田 耕 治 TEL. 03-3243-2181

### 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 22 年 5 月 31 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入日	返済期日	摘要
タームローン2	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200  11,500	0.840% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率  1.9154% 金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利	3 平 月 成 3 18 日 年	3 平 月 成 3 23 日 年	無担保・無保証
	小 計	16,700				
	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.599% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平 月 成 29 19 日 年	6 平 月 成 30 22 日 年	無担保・無保証
	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利	6 平 月 成 29 19 日 年	6 平 月 成 29 24 日 年	無担保・無保証
	住友信託銀行 日本政策投資銀行 第一生命保険	2,000 1,000 1,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利 2.40414%(固定金利) 2.40413%(固定金利)	6 平 月 成 29 19 日 年	6 平 月 成 30 26 日 年	無担保・無保証
タームローン5	小 計	4,000				
	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 平 月 成 27 20 日 年	3 平 月 成 27 25 日 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
タームローン7	小 計	9,300				

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入日	返済期日	摘要
長期	タームローン8 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	11,189	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	3 平成 月 3 21 日 年	11 平成 月 30 23 日 年	無担保・ 無保証
	タームローン9 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行	1,273	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	3 平成 月 27 21 日 年	11 平成 月 30 23 日 年	無担保・ 無保証
	タームローン10 みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,908	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	11 平成 月 30 21 日 年	11 平成 月 30 23 日 年	無担保・ 無保証
	タームローン11 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	1 平成 月 13 22 日 年	11 平成 月 30 24 日 年	無担保・ 無保証
	日本政策投資銀行	2,700	2.42%(固定金利)	1 平成 月 13 22 日 年	11 平成 月 30 28 日 年	無担保・ 無保証
	小計	12,500				
	タームローン12 中央三井信託銀行	1,670	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	2 平成 月 26 22 日 年	11 平成 月 30 23 日 年	無担保・ 無保証
	タームローン13 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.290% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 8 月 31 日迄の適用利率	3 平成 月 26 22 日 年	6 平成 月 29 24 日 年	無担保・ 無保証
	小計	87,540				
短期	住友信託銀行	6,700	0.92462% 平成 22 年 5 月 31 日から平成 22 年 6 月 30 日迄の適用利率	2 平成 月 26 22 日 年	2 平成 月 28 23 日 年	無担保・ 無保証
	小計	6,700				
	合計	94,240				

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.top-reit.co.jp/>