

平成 22 年 1 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人  
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明  
(コード番号:8982)  
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民  
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治  
TEL. 03-3243-2181

### 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 22 年 1 月 7 日にお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利の決定について

##### タームローン 11-1（期間 2 年 11 ヶ月）

① 借 入 先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行、りそな銀行
② 借 入 金 額	9,800 百万円
③ 利 率	1.19559%（平成 22 年 1 月 13 日から平成 22 年 2 月 26 日迄）
④ 借入実行日	平成 22 年 1 月 13 日
⑤ 借 入 方 法	平成 22 年 1 月 8 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 24 年 11 月 30 日（期限前返済可）
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

##### タームローン 11-2（期間 6 年 11 ヶ月）

① 借 入 先	日本政策投資銀行
② 借 入 金 額	2,700 百万円
③ 利 率	2.42%（固定金利）
④ 借入実行日	平成 22 年 1 月 13 日
⑤ 借 入 方 法	平成 22 年 1 月 8 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 28 年 11 月 30 日
⑦ 返 済 方 法	平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)