



TOP REIT, Inc.

平成 21 年 11 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 21 年 11 月 24 日にお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

また、本投資法人の下記借入金に関し、平成 21 年 11 月 30 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定について

(1) タームローン 10 (期間 2 年)

① 借 入 先	みずほコーポレート銀行、三菱東京ＵＦＪ銀行
② 借 入 金 額	4,908 百万円
③ 利 率	1.42364% (平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄)
④ 借入実行日	平成 21 年 11 月 30 日
⑤ 借 入 方 法	平成 21 年 11 月 26 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 23 年 11 月 30 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

(2)平成21年11月30日以降の各金利適用期間における金利

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン2	住友信託銀行	5,200	0.97364%	3月3日	平成18年3月3日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		平成21年11月30日から平成22年2月26日迄の適用利率			
		三井住友銀行	11,500	1.9154%			
		三菱東京UFJ銀行		金利スワップ取引により固定化した平成23年3月3日迄の実質支払金利			
		中央三井信託銀行					
	三菱UFJ信託銀行						
		小 計	16,700				
短期	タイムローン3	住友信託銀行	8,500	1.599%	6月29日	平成19年6月30日	無担保・無保証
	みずほコーポレート銀行	金利スワップ取引により固定化した平成22年6月30日迄の実質支払金利					
	三井住友銀行						
	三菱東京UFJ銀行						
	中央三井信託銀行						
	三菱UFJ信託銀行						

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン4	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行 三菱UFJ信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利	6月29日 平成19年	6月29日 平成24年	無担保・無保証証
	タイムローン5	住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利	6月29日 平成19年	6月30日 平成26年	無担保・無保証証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小計		4,000				
	タイムローン6	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	9,000	1.214% 金利スワップ取引により固定化した平成22年3月26日迄の実質支払金利	3月27日 平成20年	3月26日 平成22年	無担保・無保証証
	タイムローン7	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成25年3月27日迄の実質支払金利	3月27日 平成20年	3月27日 平成25年	無担保・無保証証
		日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
		小計		9,300			
	タイムローン8	住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	11,189	<u>1.42364%</u> 平成21年11月30日から平成22年2月26日迄の適用利率	3月3日 平成21年	11月30日 平成23年	無担保・無保証証
	タイムローン9	住友信託銀行 三井住友銀行 三菱UFJ信託銀行	1,273	<u>1.42364%</u> 平成21年11月30日から平成22年2月26日迄の適用利率	3月27日 平成21年	11月30日 平成23年	無担保・無保証証
	タイムローン10	みずほコーポレート銀行 三菱東京UFJ銀行	4,908	<u>1.42364%</u> 平成21年11月30日から平成22年2月26日迄の適用利率	11月30日 平成21年	11月30日 平成23年	無担保・無保証証
小計		73,370					
短期	住友信託銀行		1,670	<u>0.90545%</u> 平成21年11月30日から平成21年12月30日迄の適用利率	3月3日 平成21年	2月26日 平成22年	無担保・無保証証
	住友信託銀行		6,700	<u>0.90545%</u> 平成21年11月30日から平成21年12月30日迄の適用利率	3月18日 平成21年	2月26日 平成22年	無担保・無保証証
	小計		8,370				
合計		81,740					

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：http:// www.top-reit.co.jp/