

平成 21 年 11 月 26 日

## 各 位

不動産投資信託証券発行者名 代 表 者 名	トップリート投 資 法 人 執行役員 天野 弘明 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 代 表 者 名 問 合 せ 先	トップリート・アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 遠藤 晋民 取締役財務部長 村田 耕治 TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 21 年 11 月 24 日にお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

また、本投資法人の下記借入金に関し、平成 21 年 11 月 30 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 金利の決定について

## (1) タームローン 10（期間 2 年）

① 借 入 先	みずほコーポレート銀行、三菱東京UFJ銀行
② 借 入 金 額	4,908 百万円
③ 利 率	1.42364% (平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄)
④ 借 入 実 行 日	平成 21 年 11 月 30 日
⑤ 借 入 方 法	平成 21 年 11 月 26 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 23 年 11 月 30 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

## (2) 平成 21 年 11 月 30 日以降の各金利適用期間における金利

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要	
長 期	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行 三菱UFJ信託銀行	5,200	0.97364%	3 平 月 26 日	3 平 月 23 日	無 担 保 ・ 無 保 証	
			平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄の適用利率				
		11,500	1.9154%	3 18 年	3 23 年		
			金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利				
	小 計	16,700					
期	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行 三菱UFJ信託銀行	8,500	1.599%	6 平 月 29 日	6 平 月 30 日	無 担 保 ・ 無 保 証	
			金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 6 月 30 日迄の実質支払金利				

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入日	返済期日	摘要
長 期	タームローン4 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行 三菱UFJ信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利	6平 月 29 日 年	6平 月 29 日 年	無担保 ・ 無保 証
	タームローン5 住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利	6平 月 29 日 年	6平 月 30 日 年	無担保 ・ 無保 証
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小計	4,000				
	タームローン6 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	9,000	1.214% 金利スワップ取引により固定化した平成22年3月26日迄の実質支払金利	3平 月 27 日 年	3平 月 26 日 年	無担保 ・ 無保 証
	タームローン7 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成25年3月27日迄の実質支払金利	3平 月 27 日 年	3平 月 27 日 年	無担保 ・ 無保 証
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
	小計	9,300				
	タームローン8 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	11,189	<b>1.42364%</b> 平成21年11月30日から平成22年2月26日迄の適用利率	3平 月 3 日 年	11平 月 30 日 年	無担保 ・ 無保 証
	タームローン9 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱UFJ信託銀行	1,273	<b>1.42364%</b> 平成21年11月30日から平成22年2月26日迄の適用利率	3平 月 27 日 年	11平 月 30 日 年	無担保 ・ 無保 証
	タームローン10 みずほコーポレート銀行 三菱東京UFJ銀行	4,908	<b>1.42364%</b> 平成21年11月30日から平成22年2月26日迄の適用利率	11平 月 30 日 年	11平 月 30 日 年	無担保 ・ 無保 証
	小計	73,370				
短 期	住友信託銀行	1,670	<b>0.90545%</b> 平成21年11月30日から平成21年12月30日迄の適用利率	3平 月 3 日 年	2平 月 26 日 年	無担保 ・ 無保 証
	住友信託銀行	6,700	<b>0.90545%</b> 平成21年11月30日から平成21年12月30日迄の適用利率	3平 月 18 日 年	2平 月 26 日 年	無担保 ・ 無保 証
	小計	8,370				
	合計	81,740				

以上

※ 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
 ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>