

平成 21 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 代 表 者 名	トップリート投 資 法 人 執行役員 遠 藤 晋 民 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 代 表 者 名 問 合 せ 先	トップリート・アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 遠 藤 晋 民 取締役財務部長 村 田 耕 治 TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 21 年 2 月 27 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入日	返済期日	摘要
長 期	タームローン1	住友信託銀行	5,200	0.64417%		
		みずほコーポレート銀行		平成 21 年 2 月 27 日から平成 21 年 3 月 3 日迄の適用利率		
		三井住友銀行	5,500	1.3874%		
		三菱東京 UFJ 銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 21 年 3 月 3 日迄の実質支払金利		
		中央三井信託銀行	6,000			
		三菱 UFJ 信託銀行				
	小 計		16,700			
	タームローン2	住友信託銀行	5,200	1.16583%		
		みずほコーポレート銀行		平成 21 年 2 月 27 日から平成 21 年 5 月 29 日迄の適用利率		
		三井住友銀行	5,500	1.9154%		
		三菱東京 UFJ 銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利		
		中央三井信託銀行	6,000			
		三菱 UFJ 信託銀行				
	小 計		16,700			
長 期	タームローン3	住友信託銀行	8,500	1.599%		
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 6 月 30 日迄の実質支払金利		
		三井住友銀行	8,500			
		三菱東京 UFJ 銀行				
		中央三井信託銀行				
		三菱 UFJ 信託銀行				
	小 計		8,500			
	タームローン4	住友信託銀行	8,500	1.954%		
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利		
		三井住友銀行	8,500			
		三菱東京 UFJ 銀行				
		中央三井信託銀行				
		三菱 UFJ 信託銀行				
	小 計		8,500			
タームローン5	住友信託銀行	2,000	2.274%			
			金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利			
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小 計		4,000			

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入日	返済期日	摘要
長 期	タ ー ム ロ ー ン 6	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.214% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 3 月 26 日迄の実質支払金利	3 平 月 27 日 成 20 年	3 平 月 26 日 成 22 年	無 担 保 ・ 無 保 証
		小 計	9,000				
		住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 平 月 27 日 成 20 年	3 平 月 27 日 成 25 年	無 担 保 ・ 無 保 証
		日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
		小 計	9,300				
		小 計	72,700				
短 期	タ ー ム ロ ー ン 7	住友信託銀行	6,700	0.64297% 平成 21 年 2 月 27 日から平成 21 年 3 月 18 日迄の適用利率	3 平 月 19 日 成 20 年	3 平 月 18 日 成 21 年	無 担 保 ・ 無 保 証
		住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	2,600	0.67957% 平成 21 年 2 月 27 日から平成 21 年 3 月 27 日迄の適用利率	3 平 月 27 日 成 20 年	3 平 月 27 日 成 21 年	無 担 保 ・ 無 保 証
		小 計	9,300				
		合 計	82,000				

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.top-reit.co.jp/>