



トップリート投資法人

TOP REIT, Inc.

平成 21 年 2 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人

代 表 者 名 執 行 役 員 遠 藤 晋 民

(コード番号:8982)

資産運用会社名 トップリート・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 遠藤 晋 民

問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治

TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 21 年 2 月 27 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン1	住友信託銀行	5,200	0.64417%	3月3日	平成18年3月3日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		平成21年2月27日から平成21年3月3日迄の適用利率			
		三井住友銀行	5,500	1.3874%			
		三菱東京UFJ銀行		金利スワップ取引により固定化した平成21年3月3日迄の実質支払金利			
	中央三井信託銀行	6,000					
	三菱UFJ信託銀行						
	小計		16,700				
	タイムローン2	住友信託銀行	5,200	1.16583%	3月3日	平成18年3月3日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		平成21年2月27日から平成21年5月29日迄の適用利率			
		三井住友銀行	5,500	1.9154%			
		三菱東京UFJ銀行		金利スワップ取引により固定化した平成23年3月3日迄の実質支払金利			
	中央三井信託銀行	6,000					
	三菱UFJ信託銀行						
	小計		16,700				
	タイムローン3	住友信託銀行	8,500	1.599%	6月29日	平成19年6月30日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成22年6月30日迄の実質支払金利			
		三井住友銀行					
		三菱東京UFJ銀行					
	中央三井信託銀行						
	三菱UFJ信託銀行						
小計		8,500					
タイムローン4	住友信託銀行	8,500	1.954%	6月29日	平成19年6月29日	無担保・無保証	
	みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利				
	三井住友銀行						
	三菱東京UFJ銀行						
中央三井信託銀行							
三菱UFJ信託銀行							
小計		8,500					
タイムローン5	住友信託銀行	2,000	2.274%	6月29日	平成19年6月30日	無担保・無保証	
			金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利				
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)				
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)				
小計		4,000					

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン 6	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.214% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 3 月 26 日迄の実質支払金利	3 月 27 日 平成 20 年	3 月 26 日 平成 22 年	無担保・ 無保証
		小 計	9,000				
	タイムローン 7	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 月 27 日 平成 20 年	3 月 27 日 平成 25 年	無担保・ 無保証
		日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
		小 計	9,300				
	小 計		72,700				
短期	住友信託銀行		6,700	<u>0.64297%</u> 平成 21 年 2 月 27 日から平成 21 年 3 月 18 日迄の適用利率	3 月 19 日 平成 20 年	3 月 18 日 平成 21 年	無担保・ 無保証
	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行		2,600	<u>0.67957%</u> 平成 21 年 2 月 27 日から平成 21 年 3 月 27 日迄の適用利率	3 月 27 日 平成 20 年	3 月 27 日 平成 21 年	無担保・ 無保証
	小 計		9,300				
	合 計		82,000				

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)