



トップリート投資法人 TOP REIT, Inc.

平成 20 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 遠藤晋民
(コード番号:8982)

資産運用会社名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 遠藤晋民
問合せ先 取締役企画・管理部長 林弘幸
TEL. 03-3243-2181

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利スワップ契約の締結に関し、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 20 年 3 月 25 日締結予定の変動金利による借り入れ(期間 2 年 90 億円、期間 5 年 63 億円)(※)について支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

※ 当該借入の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成20年3月18日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の概要

金利スワップ契約 8

① 相 手 先	みずほコーポレート銀行
② 想 定 元 本	90 億円
③ 金 利	固定支払金利 0.864% 変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR(3ヶ月物) ただし、初回(適用期間は平成 20 年 3 月 27 日から平成 20 年 5 月 30 日まで)及び最終回(平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 3 月 26 日まで)の変動受取金利は、全銀協日本円 TIBOR に基づく期間按分金利となります。
④ 開 始 日	平成 20 年 3 月 27 日
⑤ 終 了 日	平成 22 年 3 月 26 日
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 20 年 5 月 30 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び終了日

金利スワップ契約 9

① 相 手 先	みずほコーポレート銀行
② 想 定 元 本	63 億円
③ 金 利	固定支払金利 1.032% 変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR(3ヶ月物) ただし、初回(適用期間は平成 20 年 3 月 27 日から平成 20 年 5 月 30 日まで)及び最終回(平成 25 年 2 月 28 日から平成 25 年 3 月 27 日まで)の変動受取金利は、全銀協日本円 TIBOR に基づく期間按分金利となります。
④ 開 始 日	平成 20 年 3 月 27 日
⑤ 終 了 日	平成 25 年 3 月 27 日
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 20 年 5 月 30 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び終了日

3. 運用状況の見通し

本件金利スワップ契約による平成20年4月期の運用状況への影響は軽微であり、当該期の運用状況の見通しの修正はありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>