



平成 20 年 3 月 24 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 遠 藤 晋 民
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役企画・管理部長 林 弘 幸
TEL. 03-3243-2181

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利スワップ契約の締結に関し、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成20年3月25日締結予定の変動金利による借入(期間2年90億円、期間5年63億円)(※)について
支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

※ 当該借入の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 20 年 3 月 18 日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の概要

金利スワップ契約 8

① 相手先	みずほコーポレート銀行
② 想定元本	90 億円
③ 金利	固定支払金利 0.864% 変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR(3 ヶ月物) ただし、初回(適用期間は平成 20 年 3 月 27 日から平成 20 年 5 月 30 日まで)及び最終回(平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 3 月 26 日まで)の変動受取金利は、全銀協日本円 TIBOR に基づく期間按分金利となります。
④ 開始日	平成 20 年 3 月 27 日
⑤ 終了日	平成 22 年 3 月 26 日
⑥ 利払期日	初回を平成 20 年 5 月 30 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び終了日

金利スワップ契約 9

① 相 手 先	みずほコーポレート銀行
② 想 定 元 本	63 億円
③ 金 利	固定支払金利 1.032% 変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR(3 ヶ月物) ただし、初回(適用期間は平成 20 年 3 月 27 日から平成 20 年 5 月 30 日まで)及び最終回(平成 25 年 2 月 28 日から平成 25 年 3 月 27 日まで)の変動受取金利は、全銀協日本円 TIBOR に基づく期間按分金利となります。
④ 開 始 日	平成 20 年 3 月 27 日
⑤ 終 了 日	平成 25 年 3 月 27 日
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 20 年 5 月 30 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び終了日

3. 運用状況の見通し

本件金利スワップ契約による平成 20 年 4 月期の運用状況への影響は軽微であり、当該期の運用状況の見通しの修正はありません。

以 上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)