

平成 18 年 12 月 6 日

各 位

不動産投信発行者名 トップリート投資法人  
 代 表 者 名 執行役員 土田京一  
 (コード番号 : 8982)

投資信託委託業者名 トップリート・アセットマネジメント株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 土田京一  
 問 合 せ 先 企画・管理部長 岩崎洋充  
 TEL. 03-3243-2181

### 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 11 月 30 日にお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

① 借入金額	11,200 百万円
② 借入先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行、三菱UFJ信託銀行
③ 金 利	年利 0.79104% (平成 18 年 12 月 8 日から平成 19 年 2 月 28 日まで)
④ 借入日	平成 18 年 12 月 8 日
⑤ 借入方法	平成 18 年 3 月 1 日付極度ローン基本契約に基づき、上記記載の借入先と平成 18 年 12 月 6 日に極度ローン個別契約を締結しました。
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 19 年 2 月 28 日(以降、平成 19 年 5 月 31 日、平成 19 年 8 月 31 日、平成 19 年 11 月 30 日を利払期日とします。)
⑦ 元本返済方法	元本返済日に一括返済します。
⑧ 元本返済日	平成 19 年 11 月 30 日 (期限前返済可)
⑨ 担保等	無担保・無保証

なお、平成 19 年 2 月 28 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

以 上

(参考) 本件借入後の借入金・投資法人債の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減額
短期借入金	2,500	13,700	+11,200
長期借入金	33,400	33,400	—
借入金合計	35,900	47,100	+11,200
投資法人債	—	—	—
合 計	35,900	47,100	+11,200

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>