

平成 18 年 3 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都中央区日本橋一丁目13番1号
日 鐵 日 本 橋 ビ ル
ト ッ プ リ 一 ト 投 資 法 人

代表者名

執行役員 土田 京一
(コード番号 : 8982)

問合せ先

トップリート・アセットマネジメント株式会社
企画・管理部長 岩崎 洋充
TEL. 03-3243-2181

利害関係者との取引に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 18 年 1 月）記載のとおり、投資信託及び投資法人に関する法律に定義される利害関係人等及びトップリート・アセットマネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の社内規程である利益相反取引規程に定める利害関係者との間で下記の取引を行いましたので、お知らせいたします。

なお、取得資産の詳細につきましては、本日付で別途開示いたします「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

記

1. 利害関係者からの運用資産の取得

(1) 特定資産の種類

不動産信託受益権（個別物件につきましては、本日付で別途開示いたします「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。）

(2) 取引を行った理由

本投資法人の規約及び資産運用会社の定める「投資運用ガイドライン」に基づき、個々の資産について取得の可否を検討した結果、ポートフォリオ構築上必要と判断したため取引を行ったものです。

(3) 利害関係者の名称、属性、取引の内容

利害関係者の名称	利害関係者の属性	取引の内容
株式会社新日鉄都市開発	資産運用会社の株主	日鉄本町ビルに係る不動産信託受益権取得 取得価格 : 1,100 百万円 鑑定評価額 : 1,100 百万円
王子不動産株式会社	資産運用会社の株主	相模原ショッピングセンターに係る不動産信託受益権取得 取得価格 : 12,000 百万円 鑑定評価額 : 12,000 百万円

有限会社青山通り プロパティ	資産運用会社の株主である王子不動 産株式会社が資産運用を受託してい る特別目的会社	赤坂王子ビルに係る不動産信託受益権 取得 取得価格：9,660 百万円 鑑定評価額：9,660 百万円
エヌ・オー・エスキ ヤピタル有限会社	資産運用会社の株主である住友信託 銀行株式会社、株式会社新日鉄都市開 発及び王子不動産株式会社が匿名組合 出資を行い、また株式会社新日鉄都 市開発が資産運用を受託している特 別目的会社	神田パークプラザに係る不動産信託受 益権取得 取得価格：5,156 百万円(注) 鑑定評価額：5,037 百万円
有限会社立川キャ ピタル	資産運用会社の株主である株式会社 新日鉄都市開発が匿名組合出資をし ている特別目的会社	ファーレイーストビルに係る不動産信 託受益権取得 取得価格：1,520 百万円 鑑定評価額：1,520 百万円

(注) 神田パークプラザの取得価格は、前所有者であるエヌ・オー・エスキヤピタル有限会社が本件信託受益権を取得した際の価格（5,000 百万円。ただし、建物の消費税等相当額を除きます。）に、同社が取得に要した費用（仲介手数料等合計 156 百万円）を加算した金額です。

2. 利害関係者との取引に関する手続き

資産運用会社は、利益相反取引規程に基づき、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、通常と同様の取引と比較して本投資法人の不利益となることのないよう、平成 17 年 12 月 15 日に開催のリスク・コンプライアンス委員会の審議及び全会一致による決議、同日開催の投資運用委員会における審議・決議を経て、平成 17 年 12 月 16 日開催の取締役会において取得予定資産の取得の承認を決議しています。

以 上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>