



トップリート投資法人  
TOP REIT, Inc.

平成 18 年 3 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号  
日 鐵 日 本 橋 ビ ル  
ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

土 田 京 一  
(コード番号 : 8982)

問 合 せ 先

トップリート・アセットマネジメント株式会社  
企画・管理部長 岩 崎 洋 充

TEL. 03-3243-2181

### 資金の借入れに関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり各金融機関と合意致しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権（7 物件）の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

##### タームローン 1（期間 3 年）

- (1) 借入先 : 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行  
株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行  
中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- (2) 借入金額 : 16,700 百万円
- (3) 利率 : 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.35%  
平成 18 年 3 月 3 日から平成 18 年 5 月 31 日迄の期間の適用利率は 0.46111%  
平成 18 年 6 月 1 日以降（同日を含みます。）の適用利率は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。
- (4) 借入予定日 : 平成 18 年 3 月 3 日
- (5) 利払期日 : 初回を平成 18 年 5 月 31 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日
- (6) 元本返済期日 : 平成 21 年 3 月 3 日
- (7) 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済する
- (8) 担保 : 無担保・無保証

#### タームローン 2（期間 5 年）

- (1) 借入先 : 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行  
株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行  
中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- (2) 借入金額 : 16,700 百万円
- (3) 利率 : 全銀協 3 ヶ月物 TIBOR+0.45%  
平成 18 年 3 月 3 日から平成 18 年 5 月 31 日迄の期間の適用利率は 0.56111%  
平成 18 年 6 月 1 日以降（同日を含みます。）の適用利率は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。
- (4) 借入予定日 : 平成 18 年 3 月 3 日
- (5) 利払期日 : 初回を平成 18 年 5 月 31 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日
- (6) 元本返済期日 : 平成 23 年 3 月 3 日
- (7) 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済する
- (8) 担保の有無 : 無担保・無保証

#### 3. 資金使途

本投資法人の新投資口発行及び投資口売却届出目論見書（平成 18 年 1 月）に「取得予定資産」として記載した不動産信託の信託受益権（7 物件）の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当いたします。

#### 4. 極度ローン（アンコミットメントベース）

本投資法人は、上記の他、将来の資産取得及びこれに関連する諸費用に充当するため、住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社との間で極度ローン基本契約書を本日締結致しました。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)