

平成 18 年 3 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号  
日 鐵 日 本 橋 ビ ル  
ト ッ プ リ 一 ト 投 資 法 人

代表者名

執行役員 土田 京一  
(コード番号 : 8982)

問合せ先

トップリート・アセットマネジメント株式会社  
企画・管理部長 岩崎 洋充  
TEL. 03-3243-2181

資金の借入れに関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり各金融機関と合意致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権（7 物件）の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

タームローン 1（期間 3 年）

(1) 借入先 : 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行

株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行

中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社

(2) 借入金額 : 16,700 百万円

(3) 利率 : 全銀協 3 ヶ月物円 TIBOR+0.35%

平成 18 年 3 月 3 日から平成 18 年 5 月 31 日迄の期間の適用利率は 0.46111%

平成 18 年 6 月 1 日以降（同日を含みます。）の適用利率は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。

(4) 借入予定日 : 平成 18 年 3 月 3 日

(5) 利払期日 : 初回を平成 18 年 5 月 31 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日

(6) 元本返済期日 : 平成 21 年 3 月 3 日

(7) 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済する

(8) 担保 : 無担保・無保証

## タームローン2（期間5年）

- (1) 借入先 : 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行  
株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行  
中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- (2) 借入金額 : 16,700 百万円
- (3) 利率 : 全銀協3ヶ月物 TIBOR + 0.45%  
平成18年3月3日から平成18年5月31日迄の期間の適用利率は 0.56111%  
平成18年6月1日以降（同日を含みます。）の適用利率は未定です。決定した時  
点で改めてお知らせいたします。
- (4) 借入予定日 : 平成18年3月3日
- (5) 利払期日 : 初回を平成18年5月31日とし、以降毎年2月、5月、8月、11月の各月末営業日
- (6) 元本返済期日 : 平成23年3月3日
- (7) 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済する
- (8) 担保の有無 : 無担保・無保証

### 3. 資金使途

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成18年1月）に「取得予定資産」として記載した不動産信託の信託受益権（7物件）の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当いたします。

### 4. 極度ローン（アンコミットメントベース）

本投資法人は、上記の他、将来の資産取得及びこれに関連する諸費用に充当するため、住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社との間で極度ローン基本契約書を本日締結致しました。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>