

平成 18 年 1 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号
日 鐵 日 本 橋 ビ ル
ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員 土 田 京 一

(コード番号：8982)

問 合 せ 先

トップリート・アセットマネジメント株式会社
企画・管理部長 岩 崎 洋 充

TEL. 03-3243-2181

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）への上場を目指し鋭意準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された投資法人です。その資産の運用に係る業務につきましては、住友信託銀行株式会社、株式会社新日鉄都市開発及び王子不動産株式会社（以下「スポンサー企業」といいます。）の出資を受けるトップリート・アセットマネジメント株式会社が、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び基本方針に基づき行います。

本投資法人は、オフィスビル、商業施設及び住宅の三用途を主要投資対象とした総合型運用を行います。また、運用資産の取得、運営管理等においてスポンサー企業及びスポンサー企業グループ（注）の有する取引先企業を含めた幅広いネットワーク、不動産に関する開発力、仲介力、運営管理能力、投資運用力、技術力等を最大活用します。これらにより、中長期にわたり安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を図ることにより、投資主価値の最大化を目指した運用を行います。

本投資法人は、上場（平成 18 年 3 月 1 日予定）以降速やかに、今回の新投資口の発行により調達した資金及び借入金により、不動産を信託する信託受益権（7 物件）を取得する予定です。取得予定価格（信託受益権譲渡契約書に記載された各信託受益権の売買代金であって、消費税等を含みません。）は、総額 104,386 百万円です。

（注） スポンサー企業グループとは、スポンサー企業各社並びにその連結子会社及び関連会社又はスポンサー企業の親会社及びかかる親会社の連結子会社並びにその関連会社をいいます。平成 17 年 3 月 31 日現在、スポンサー企業グループは、以下の会社から構成されています。

- (i) 住友信託銀行株式会社：その連結子会社及び関連会社 28 社
- (ii) 株式会社新日鉄都市開発：新日本製鐵株式会社、その連結子会社及び関連会社 329 社
- (iii) 王子不動産株式会社：王子製紙株式会社、その連結子会社及び関連会社 277 社

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の投資証券の株式会社東京証券取引所の上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。