

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2019年12月5日

【計算期間】 第8期（自 2019年3月1日 至 2019年8月31日）

【発行者名】 野村不動産マスターファンド投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 吉田 修平

【本店の所在の場所】 東京都新宿区西新宿八丁目5番1号

【事務連絡者氏名】 野村不動産投資顧問株式会社
執行役員 NMF運用グループ統括部長 石郷岡 弘

【連絡場所】 東京都新宿区西新宿八丁目5番1号

【電話番号】 03-3365-8767

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2019年11月27日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、本投資法人の保有物件における主要テナントの賃貸状況の記載について、提出前の確認が不十分であったため記載内容に誤記があることが判明しましたので、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

D. 主要テナントの状況

3 【訂正箇所】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

D. 主要テナントの状況

<訂正前>

(前略)

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (m ²) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナー ズ 株式会社 (注4)	不動 産業	新宿野村ビル	2020年3月31日	- (定期賃貸借)	1,021.25	117	93
		野村不動産四ツ橋ビル	2021年3月31日	- (定期賃貸借)	1,024.91	52	35
		麹町ミレニアムガーデン (住宅棟)	2020年3月31日	期間満了3ヶ月前 に別段の意思表示 がなされない場合 は1年間延長さ れ、以後も同様	4,618.96	222	29
		プラウドフラット白金高輪	2020年2月29日		2,907.17	187	36
		プラウドフラット代々木上原	2020年2月29日		1,127.70	61	6
		プラウドフラット初台	2020年2月29日		898.93	47	4
		プラウドフラット渋谷桜丘	2020年2月29日		638.70	41	5
		プラウドフラット学芸大学	2020年2月29日		841.32	48	4
		プラウドフラット目黒行人坂	2020年2月29日		834.06	52	5
		プラウドフラット隅田リバーサイド	2020年2月29日		3,030.91	150	13
		プラウドフラット神楽坂	2020年2月29日		1,754.53	94	2
		プラウドフラット早稲田	2020年2月29日		1,383.50	70	6
		プラウドフラット新宿河田町	2020年2月29日		1,102.20	54	8
		プラウドフラット三軒茶屋	2020年2月29日		1,256.07	69	6
		プラウドフラット蒲田	2020年2月29日		1,521.03	74	6
		プラウドフラット蒲田Ⅱ	2020年2月29日		4,030.88	206	21
		プラウドフラット新大塚	2020年2月29日		731.06	40	3
		プラウドフラット清澄白河	2020年2月29日		1,209.56	59	9
		プラウドフラット門前仲町Ⅱ	2020年2月29日		830.55	41	3
		プラウドフラット門前仲町Ⅰ	2020年2月29日		1,191.08	65	6
		プラウドフラット富士見台	2020年2月29日		2,222.05	109	13
		プラウドフラット浅草駒形	2020年2月29日		2,659.83	122	15
		プラウドフラット横浜	2020年2月29日		3,089.49	143	15
		プラウドフラット上大岡	2020年2月29日		4,872.17	182	15
		プラウドフラット鶴見Ⅱ	2020年2月29日		2,198.63	113	20
		プライムアーバン麻布十番	2020年2月29日		1,163.96	66	6
		プライムアーバン赤坂	2020年2月29日		1,062.05	56	5
		プライムアーバン田町	2020年2月29日		1,038.96	60	5
		プライムアーバン芝浦LOFT	2020年2月29日		1,866.56	111	9
		プライムアーバン代々木	2020年2月29日		389.32	23	2
		プライムアーバン恵比寿Ⅱ	2020年2月29日		1,122.70	69	5
		プライムアーバン番町	2020年2月29日		1,277.04	67	5
		プライムアーバン千代田富士見	2020年2月29日		793.87	42	4
		プライムアーバン飯田橋	2020年2月29日		2,020.77	122	15
		プライムアーバン恵比寿	2020年2月29日		1,393.32	69	6
		プライムアーバン中目黒	2020年2月29日		1,275.84	80	8
		プライムアーバン学芸大学	2020年2月29日		973.86	47	4

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (m ²) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産業	プライムアーバン洗足	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前に別段の意思表示がなされない場合は1年間延長され、以後も同様	620.12	29	2
		プライムアーバン目黒リバーサイド	2020年2月29日		453.77	28	2
		プライムアーバン目黒大橋ヒルズ	2020年2月29日		2,872.55	170	15
		プライムアーバン目黒青葉台	2020年2月29日		1,461.93	77	11
		プライムアーバン学芸大学Ⅱ	2020年2月29日		1,109.87	61	10
		プライムアーバン中目黒Ⅱ	2020年2月29日		2,266.12	154	36
		プライムアーバン勝どき	2020年2月29日		4,380.06	183	18
		プライムアーバン日本橋横山町	2020年2月29日		5,834.59	255	39
		プライムアーバン日本橋浜町	2020年2月29日		2,026.44	95	9
		プライムアーバン本郷壱岐坂	2020年2月29日		662.58	33	3
		プライムアーバン白山	2020年2月29日		1,069.82	50	4
		プライムアーバン四谷外苑東	2020年2月29日		1,686.93	90	8
		プライムアーバン西新宿Ⅰ	2020年2月29日		1,459.86	75	6
		プライムアーバン西新宿Ⅱ	2020年2月29日		1,162.55	56	5
		プライムアーバン新宿内藤町	2020年2月29日		578.18	29	2
		プライムアーバン西早稲田	2020年2月29日		507.11	28	2
		プライムアーバン新宿落合	2020年2月29日		1,010.52	40	3
		プライムアーバン目白	2020年2月29日		1,697.38	84	5
		プライムアーバン神楽坂	2020年2月29日		2,811.34	170	22
		プライムアーバン三軒茶屋Ⅲ	2020年2月29日		981.06	48	3
		プライムアーバン千歳烏山	2020年2月29日		1,706.63	48	9
		プライムアーバン三軒茶屋	2020年2月29日		848.75	46	4
		プライムアーバン南烏山	2020年2月29日		1,024.62	47	3
		プライムアーバン烏山ガレリア	2020年2月29日		835.05	37	3
		プライムアーバン烏山コート	2020年2月29日		576.20	23	1
		プライムアーバン千歳船橋	2020年2月29日		974.61	47	4
		プライムアーバン用賀	2020年2月29日		1,773.05	83	9
		プライムアーバン品川西	2020年2月29日		941.54	43	7
		プライムアーバン大崎	2020年2月29日		2,040.91	113	10
		プライムアーバン大井町Ⅱ	2020年2月29日		1,775.29	88	8
		プライムアーバン雪谷	2020年2月29日		1,536.59	71	6
		プライムアーバン大森	2020年2月29日		1,168.65	58	6
		プライムアーバン田園調布南	2020年2月29日		1,078.41	48	4
		プライムアーバン長原上池台	2020年2月29日		2,241.79	98	10
		プライムアーバン中野上高田	2020年2月29日		798.73	37	3
		プライムアーバン高井戸	2020年2月29日		1,680.70	81	6
		プライムアーバン西荻窪	2020年2月29日		516.61	26	2
		プライムアーバン西荻窪Ⅱ	2020年2月29日		2,137.83	98	9
		プライムアーバン大塚	2020年2月29日		924.97	47	4
		プライムアーバン駒込	2020年2月29日		991.94	34	4
		プライムアーバン池袋	2020年2月29日		4,243.89	215	22
		プライムアーバン門前仲町	2020年2月29日		3,127.94	151	16
		プライムアーバン亀戸	2020年2月29日		1,117.34	51	6
		プライムアーバン住吉	2020年2月29日		813.52	38	3
		プライムアーバン向島	2020年2月29日		1,069.37	44	2

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (m ²) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産業	プライムアーバン錦糸公園	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前に別段の意思表示がなされない場合は1年間延長され、以後も同様	1,813.25	83	8
		プライムアーバン錦糸町	2020年2月29日		991.62	46	7
		プライムアーバン平井	2020年2月29日		1,075.36	47	4
		プライムアーバン葛西	2020年2月29日		905.81	40	3
		プライムアーバン葛西Ⅱ	2020年2月29日		1,437.84	64	6
		プライムアーバン葛西イースト	2020年2月29日		1,860.40	75	7
		プライムアーバン板橋区役所前	2020年2月29日		1,696.94	74	7
		プライムアーバン浅草	2020年2月29日		800.33	29	2
		プライムアーバン町屋サウスコート	2020年2月29日		3,616.67	141	34
		プライムアーバン武蔵小金井	2020年2月29日		5,878.80	135	13
		プライムアーバン武蔵野ヒルズ	2020年2月29日		2,700.06	89	18
		プライムアーバン小金井本町	2020年2月29日		1,604.72	57	6
		プライムアーバン久米川	2020年2月29日		2,420.37	114	40
		プライムアーバン武蔵小杉comodo	2020年2月29日		3,634.12	138	27
		プライムアーバン川崎	2020年2月29日		1,687.33	68	6
		プライムアーバン新百合ヶ丘	2020年2月29日		1,677.91	71	11
		プライムアーバン鶴見寺谷	2020年2月29日		933.30	36	3
		プライムアーバン浦安	2020年2月29日		1,264.84	55	7
		プライムアーバン行徳Ⅰ	2020年2月29日		1,085.00	44	4
		プライムアーバン行徳Ⅱ	2020年2月29日		1,244.00	47	3
		プライムアーバン行徳駅前	2020年2月29日		757.19	33	3
		プライムアーバン行徳駅前Ⅱ	2020年2月29日		907.17	40	4
		プライムアーバン行徳Ⅲ	2020年2月29日		1,697.59	65	6
		プライムアーバン西船橋	2020年2月29日		1,237.80	54	5
		プライムアーバン川口	2020年2月29日		2,395.39	108	27
		プラウドフラット八丁堀	2020年2月29日		992.68	56	5
		プラウドフラット板橋本町	2020年2月29日		1,166.76	47	5
		プライムアーバン目黒三田	2020年2月29日		1,061.04	49	4
		プライムアーバン学芸大学パークフロン	2020年2月29日		1,418.33	70	6
		ト			1,414.96	68	7
		プラウドフラット大森Ⅲ	2020年2月29日		1,012.17	53	5
		プラウドフラット錦糸町	2020年2月29日		2,931.43	129	21
		プラウドフラット三軒茶屋Ⅱ	2020年2月29日		2,344.93	134	13
		プラウドフラット外神田	2020年2月29日		1,771.77	84	8
		プラウドフラット登戸	2020年2月29日		898.03	55	5
		プラウドフラット代々木八幡	2020年2月29日		1,078.51	55	5
		プラウドフラット中落合	2020年2月29日		3,133.80	134	40
		プライムアーバン新川	2020年2月29日	期間満了6ヶ月前に別段の意思表示がなされない場合は1年間延長され、以後も同様	6,650.46	339	36
		プライムアーバン豊洲	2020年2月29日		3,336.57	179	20
		プライムアーバン日本橋茅場町	2020年2月29日		1,339.65	74	7
		プライムアーバン用賀Ⅱ	2020年2月29日		1,969.74	84	9
		プライムアーバン武蔵小金井Ⅱ	2020年2月29日		209,817.14	9,925	1,283
合計			-	-			

(後略)

<訂正後>

(前略)

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (m ²) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナー ズ 株式会社 (注4)	不動 産業	新宿野村ビル	2020年3月31日	- (定期賃貸借)	1,021.25	117	93
		野村不動産四ツ橋ビル	2021年3月31日	- (定期賃貸借)	1,024.91	52	35
		麹町ミレニアムガーデン (住宅棟)	2020年3月31日	期間満了3ヶ月前 に別段の意思表示 がなされない場合 は1年間延長さ れ、以後も同様	4,618.96	234	29
		プラウドフラット白金高輪	2020年2月29日		2,907.17	185	36
		プラウドフラット代々木上原	2020年2月29日		1,127.70	58	6
		プラウドフラット初台	2020年2月29日		898.93	44	4
		プラウドフラット渋谷桜丘	2020年2月29日		638.70	41	5
		プラウドフラット学芸大学	2020年2月29日		841.32	44	4
		プラウドフラット目黒行人坂	2020年2月29日		834.06	53	5
		プラウドフラット隅田リバーサイド	2020年2月29日		3,030.91	149	13
		プラウドフラット神楽坂	2020年2月29日		1,754.53	92	2
		プラウドフラット早稲田	2020年2月29日		1,383.50	67	5
		プラウドフラット新宿河田町	2020年2月29日		1,102.20	57	8
		プラウドフラット三軒茶屋	2020年2月29日		1,256.07	68	6
		プラウドフラット蒲田	2020年2月29日		1,521.03	73	6
		プラウドフラット蒲田Ⅱ	2020年2月29日		4,030.88	205	21
		プラウドフラット新大塚	2020年2月29日		731.06	39	3
		プラウドフラット清澄白河	2020年2月29日		1,209.56	59	9
		プラウドフラット門前仲町Ⅱ	2020年2月29日		830.55	40	3
		プラウドフラット門前仲町Ⅰ	2020年2月29日		1,191.08	64	6
		プラウドフラット富士見台	2020年2月29日		2,222.05	110	13
		プラウドフラット浅草駒形	2020年2月29日		2,659.83	123	15
		プラウドフラット横浜	2020年2月29日		3,089.49	142	15
		プラウドフラット上大岡	2020年2月29日		4,872.17	182	15
		プラウドフラット鶴見Ⅱ	2020年2月29日		2,198.63	112	20
		プライムアーバン麻布十番	2020年2月29日		1,163.96	65	6
		プライムアーバン赤坂	2020年2月29日		1,062.05	56	5
		プライムアーバン田町	2020年2月29日		1,038.96	58	5
		プライムアーバン芝浦LOFT	2020年2月29日		1,866.56	113	9
		プライムアーバン代々木	2020年2月29日		389.32	20	1
		プライムアーバン恵比寿Ⅱ	2020年2月29日		1,122.70	67	5
		プライムアーバン番町	2020年2月29日		1,277.04	67	5
		プライムアーバン千代田富士見	2020年2月29日		793.87	42	4
		プライムアーバン飯田橋	2020年2月29日		2,020.77	118	14
		プライムアーバン恵比寿	2020年2月29日		1,393.32	67	6
		プライムアーバン中目黒	2020年2月29日		1,275.84	78	8
		プライムアーバン学芸大学	2020年2月29日		973.86	47	4

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (m ²) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産業	プライムアーバン洗足	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前に別段の意思表示がなされない場合は1年間延長され、以後も同様	620.12	29	2
		プライムアーバン目黒リバーサイド	2020年2月29日		453.77	28	2
		プライムアーバン目黒大橋ヒルズ	2020年2月29日		2,872.55	<u>164</u>	<u>14</u>
		プライムアーバン目黒青葉台	2020年2月29日		1,461.93	77	11
		プライムアーバン学芸大学Ⅱ	2020年2月29日		1,109.87	<u>62</u>	10
		プライムアーバン中目黒Ⅱ	2020年2月29日		2,266.12	<u>148</u>	<u>35</u>
		プライムアーバン勝どき	2020年2月29日		4,380.06	<u>180</u>	<u>17</u>
		プライムアーバン日本橋横山町	2020年2月29日		5,834.59	<u>253</u>	39
		プライムアーバン日本橋浜町	2020年2月29日		2,026.44	95	<u>8</u>
		プライムアーバン本郷壱岐坂	2020年2月29日		662.58	<u>34</u>	3
		プライムアーバン白山	2020年2月29日		1,069.82	<u>52</u>	4
		プライムアーバン四谷外苑東	2020年2月29日		1,686.93	<u>87</u>	<u>7</u>
		プライムアーバン西新宿Ⅰ	2020年2月29日		1,459.86	75	6
		プライムアーバン西新宿Ⅱ	2020年2月29日		1,162.55	56	5
		プライムアーバン新宿内藤町	2020年2月29日		578.18	<u>27</u>	2
		プライムアーバン西早稲田	2020年2月29日		507.11	28	2
		プライムアーバン新宿落合	2020年2月29日		1,010.52	<u>39</u>	3
		プライムアーバン目白	2020年2月29日		1,697.38	<u>86</u>	<u>6</u>
		プライムアーバン神楽坂	2020年2月29日		2,811.34	<u>166</u>	<u>21</u>
		プライムアーバン三軒茶屋Ⅲ	2020年2月29日		981.06	<u>47</u>	3
		プライムアーバン千歳烏山	2020年2月29日		1,706.63	48	9
		プライムアーバン三軒茶屋	2020年2月29日		848.75	<u>44</u>	4
		プライムアーバン南烏山	2020年2月29日		1,024.62	<u>46</u>	3
		プライムアーバン烏山ガレリア	2020年2月29日		835.05	38	3
		プライムアーバン烏山コート	2020年2月29日		576.20	<u>24</u>	1
		プライムアーバン千歳船橋	2020年2月29日		974.61	<u>44</u>	4
		プライムアーバン用賀	2020年2月29日		1,773.05	83	9
		プライムアーバン品川西	2020年2月29日		941.54	43	7
		プライムアーバン大崎	2020年2月29日		2,040.91	<u>110</u>	9
		プライムアーバン大井町Ⅱ	2020年2月29日		1,775.29	<u>92</u>	8
		プライムアーバン雪谷	2020年2月29日		1,536.59	71	6
		プライムアーバン大森	2020年2月29日		1,168.65	<u>57</u>	6
		プライムアーバン田園調布南	2020年2月29日		1,078.41	48	4
		プライムアーバン長原上池台	2020年2月29日		2,241.79	<u>96</u>	<u>9</u>
		プライムアーバン中野上高田	2020年2月29日		798.73	37	3
		プライムアーバン高井戸	2020年2月29日		1,680.70	<u>79</u>	6
		プライムアーバン西荻窪	2020年2月29日		516.61	<u>25</u>	2
		プライムアーバン西荻窪Ⅱ	2020年2月29日		2,137.83	<u>95</u>	9
		プライムアーバン大塚	2020年2月29日		924.97	<u>46</u>	4
		プライムアーバン駒込	2020年2月29日		991.94	<u>36</u>	4
		プライムアーバン池袋	2020年2月29日		4,243.89	<u>213</u>	<u>21</u>
		プライムアーバン門前仲町	2020年2月29日		3,127.94	<u>149</u>	<u>15</u>
		プライムアーバン亀戸	2020年2月29日		1,117.34	50	6
		プライムアーバン住吉	2020年2月29日		813.52	38	3
		プライムアーバン向島	2020年2月29日		1,069.37	<u>43</u>	3

テナント名 (注1)	業種	入居物件名	契約満了予定日	契約更改 の方法	賃貸面積 (m ²) (注1)	年間 賃料収入 (百万円) (注2)	敷金・ 保証金 (百万円) (注3)
野村不動産 パートナーズ 株式会社 (注4)	不動産業	プライムアーバン錦糸公園	2020年2月29日	期間満了3ヶ月前に別段の意思表示がなされない場合は1年間延長され、以後も同様	1,813.25	80	7
		プライムアーバン錦糸町	2020年2月29日		991.62	46	7
		プライムアーバン平井	2020年2月29日		1,075.36	48	4
		プライムアーバン葛西	2020年2月29日		905.81	41	3
		プライムアーバン葛西Ⅱ	2020年2月29日		1,437.84	63	6
		プライムアーバン葛西イースト	2020年2月29日		1,860.40	74	6
		プライムアーバン板橋区役所前	2020年2月29日		1,696.94	73	6
		プライムアーバン浅草	2020年2月29日		800.33	27	2
		プライムアーバン町屋サウスコート	2020年2月29日		3,616.67	113	9
		プライムアーバン武蔵小金井	2020年2月29日		5,878.80	135	13
		プライムアーバン武蔵野ヒルズ	2020年2月29日		2,700.06	82	17
		プライムアーバン小金井本町	2020年2月29日		1,604.72	57	6
		プライムアーバン久米川	2020年2月29日		2,420.37	107	40
		プライムアーバン武蔵小杉comodo	2020年2月29日		3,634.12	137	27
		プライムアーバン川崎	2020年2月29日		1,687.33	69	6
		プライムアーバン新百合ヶ丘	2020年2月29日		1,677.91	70	11
		プライムアーバン鶴見寺谷	2020年2月29日		933.30	37	3
		プライムアーバン浦安	2020年2月29日		1,264.84	55	7
		プライムアーバン行徳Ⅰ	2020年2月29日		1,085.00	42	3
		プライムアーバン行徳Ⅱ	2020年2月29日		1,244.00	47	3
		プライムアーバン行徳駅前	2020年2月29日		757.19	32	3
		プライムアーバン行徳駅前Ⅱ	2020年2月29日		907.17	40	4
		プライムアーバン行徳Ⅲ	2020年2月29日		1,697.59	63	5
		プライムアーバン西船橋	2020年2月29日		1,237.80	54	5
		プライムアーバン川口	2020年2月29日		2,395.39	106	27
		プラウドフラット八丁堀	2020年2月29日		992.68	56	4
		プラウドフラット板橋本町	2020年2月29日		1,166.76	46	5
		プライムアーバン目黒三田	2020年2月29日		1,061.04	55	4
		プライムアーバン学芸大学パークフロン	2020年2月29日		1,418.33	70	6
		ト			1,414.96	70	7
		プラウドフラット大森Ⅲ	2020年2月29日		1,012.17	50	4
		プラウドフラット錦糸町	2020年2月29日		2,931.43	129	21
		プラウドフラット三軒茶屋Ⅱ	2020年2月29日		2,344.93	135	13
		プラウドフラット外神田	2020年2月29日		1,771.77	84	8
		プラウドフラット登戸	2020年2月29日		898.03	51	4
		プラウドフラット代々木八幡	2020年2月29日		1,078.51	54	5
		プラウドフラット中落合	2020年2月29日	期間満了6ヶ月前に別段の意思表示がなされない場合は1年間延長され、以後も同様	3,133.80	121	38
		プライムアーバン新川	2020年2月29日		6,650.46	332	35
		プライムアーバン豊洲	2020年2月29日		3,336.57	172	19
		プライムアーバン日本橋茅場町	2020年2月29日		1,339.65	66	6
		プライムアーバン用賀Ⅱ	2020年2月29日		1,969.74	82	9
合計			-	-	209,817.14	9,925	1,283

(後略)