



NOMURA
Residential Fund

平成 19 年 9 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

投資信託委託業者名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 橈 正臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、本日、実行しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

プライムアーバン南烏山、プライムアーバン烏山ギャラリー、プライムアーバン烏山コート及びアーバンステージ武蔵小杉comodo（以下、「プライムアーバン南烏山他 3 物件」といいます。）^(注)の取得資金に充当するため。

(注) プライムアーバン南烏山他 3 物件の取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」（プライムアーバン南烏山他 3 物件）をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金（期間 1 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 33 億 6 千万円
- ③ 利率 : 1.13667%（年率）
(金利適用期間：平成 19 年 9 月 27 日から平成 20 年 2 月 27 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 9 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 9 月 25 日付タームローン契約（1 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 平成 20 年 2 月 27 日、平成 20 年 8 月 27 日及び平成 20 年 9 月 29 日（但し営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 20 年 9 月 29 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日

が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金 (期間 6 年)

- ① 借入先 : 第一生命保険相互会社
② 借入金額 : 8 億円
③ 利率 : 1.99875% (年率)
④ 借入実行日 : 平成 19 年 9 月 27 日
⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 9 月 25 日付タームローン契約 (6 年固定金利) に基づく借入れ
⑥ 利払日 : 初回を平成 20 年 2 月 27 日として、その後平成 25 年 9 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日及び平成 25 年 9 月 30 日 (但し営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
⑧ 元本返済期日 : 平成 25 年 9 月 30 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

プライムアーバン南烏山他 3 物件の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兎倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前（注）	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	10.0	43.6	+33.6
長期借入金	319.4	327.4	+8.0
借入金合計	329.4	371.0	+41.6
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	329.4	371.0	+41.6

(注)「本件借入れ実行前」については、平成19年9月26日付プレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金借入れ及び既存借入金返済の全てが実行されたことを前提とした数値を記載しています。