



NOMURA
Residential Fund

平成 19 年 8 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 濱 田 信 幸
(コード番号：3240)

投資信託委託業者名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正 臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が、平成 19 年 4 月 25 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利率（平成 19 年 8 月 28 日から平成 20 年 2 月 27 日まで）： 1.17000%（年率）

なお、平成 20 年 2 月 28 日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

【ご参考】

資金の借入れの概要

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 45 億円
- ③ 利率 : 変動金利
(平成 19 年 4 月 27 日から平成 19 年 8 月 27 日までの利率：0.94917%（年率）)
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 4 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 4 月 25 日付タームローン契約（2 年 4 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 21 年 8 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 21 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>