



NOMURA
Residential Fund

平成 19 年 6 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 濱 田 信 幸
(コード番号：3240)

投資信託委託業者名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗 正 臣
TEL. 03-3365-7729

保有物件におけるエレベーターに関するお知らせ

本投資法人は、本日現在保有する 91 物件について、株式会社日立ビルシステムに保守点検を委託しているエレベーターにかかる不具合の有無について調査を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式会社日立ビルシステムにエレベーターの保守点検を委託している物件（4 物件）

物件名	設置基数
アーバンステージ池上	2 基
アーバンステージ向島	1 基
プレゼンス N14	1 基
ベネフィス薬院南	1 基

2. 不具合の有無

上記 4 物件のうち、「ベネフィス薬院南」を除く 3 物件については、直近の点検においてワイヤー等に関する問題の他、特段の指摘事項がなかったことを確認しております。

また、「ベネフィス薬院南」については、平成 19 年 3 月竣工の新築物件であるため、本日現在までに点検が実施されておきませんが、設置時に新品のロープを採用していることを確認済みであり、不具合の報告も受けておりません。

なお、今後本件に関連して新たに重要な事実が判明した場合には、改めてお知らせいたします。

以 上