



NOMURA  
Residential Fund

平成 19 年 2 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人  
代表者名 執行役員 濱 田 信 幸  
(コード番号：3240)

投資信託委託業者名  
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社  
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫  
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正 臣  
TEL. 03-3365-7729

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付でお知らせいたしました資金の借入れのうち、タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入金額 50 億円の借入れ（以下「本件 3 年借入」という。）、タームローン契約（5 年変動金利）に基づく借入金額 110 億円の借入れ（以下「本件 5 年借入」という。）及びタームローン契約（7 年変動金利）に基づく借入金額 20 億円の借入れ（以下「本件 7 年借入」という。）に関し、金利スワップ契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約の締結の理由

本件 3 年借入、本件 5 年借入及び本件 7 年借入に関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

##### (1) 本件 3 年借入に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 50 億円
- ③ 金利 : 固定支払 1.16045% (年率)  
変動受取 6 ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 19 年 2 月 27 日
- ⑤ 終了日 : 平成 22 年 2 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)(本件 3 年借入における元本返済期日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 22 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※ 本スワップ契約締結により、本件 3 年借入にかかる利率はその元本返済期日まで 1.46045% で固定いたしました。

(2) 本件 5 年借入に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 想定元本 : 110 億円
- ③ 金利 : 固定支払 1.39300% (年率)  
変動受取 6 ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 19 年 2 月 27 日
- ⑤ 終了日 : 平成 24 年 2 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)(本件 5 年借入における元本返済期日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 24 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※ 本スワップ契約締結により、本件 5 年借入にかかる利率はその元本返済期日まで 1.79300% で固定いたしました。

(3) 本件 7 年借入に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 想定元本 : 20 億円
- ③ 金利 : 固定支払 1.59360% (年率)  
変動受取 6 ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 19 年 2 月 27 日
- ⑤ 終了日 : 平成 26 年 2 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)(本件 7 年借入における元本返済期日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 26 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※ 本スワップ契約締結により、本件 7 年借入にかかる利率はその元本返済期日まで 2.14360% で固定いたしました。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>