



NOMURA
Residential Fund

平成 19 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

投資信託委託業者名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 榎 正臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

プラウドフラット初台、プラウドフラット目黒行人坂、プラウドフラット神楽坂、プラウドフラット三軒茶屋、プラウドフラット蒲田及びプラウドフラット五橋（以下、「プラウドフラット初台他 5 物件」といいます。）^(注)の取得資金に充当するため。

(注) プラウドフラット初台他 5 物件の取得の概要については、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 19 年 1 月）の「第二部 ファンド情報 / 第 1 ファンドの状況 / 2 投資方針 / (2) 投資対象 / ③取得済資産及び取得予定資産の概要」をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年 4 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 45 億円
- ③ 利率 : 0.94917%（年率）
(金利適用期間：平成 19 年 4 月 27 日から平成 19 年 8 月 27 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 4 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 4 月 25 日付タームローン契約（2 年 4 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 21 年 8 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日（但し営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 21 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日

が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金 (期間 5 年 4 ヶ月)

- ① 借入先 : 大同生命保険株式会社、三井住友海上火災保険株式会社
② 借入金額 : 22 億円
③ 利率 : 1.81375% (年率)
④ 借入実行日 : 平成 19 年 4 月 27 日
⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 4 月 25 日付タームローン契約 (5 年 4 ヶ月固定金利) に基づく借入れ
⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 8 月 27 日として、その後平成 24 年 8 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日 (但し営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
⑧ 元本返済期日 : 平成 24 年 8 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

プラウドフラット初台他 5 物件の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

		本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
	短期借入金	4.4	4.4	—
	長期借入金	200.0	267.0	+67.0
借入金合計		204.4	271.4	+67.0
投資法人債		—	—	—
有利子負債合計		204.4	271.4	+67.0