



NOMURA
Residential Fund

平成 27 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 松 村 省 三
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 福 井 保 明
問合せ先 NRF運用部長 大 平 哲 也
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金 of 返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入先 : 株式会社伊予銀行、株式会社東京都民銀行
- ② 借入金額 : 1,500 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.38%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 2 月 25 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 30 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成 27 年 5 月 26 日を初回として、その後平成 29 年 11 月までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 6 年 9 ヶ月）

- ① 借入先 : 野村信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 4,900 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR※）＋0.62%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 2 月 25 日付タームローン契約（6 年 9 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 33 年 11 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成 27 年 5 月 26 日を初回として、その後平成 33 年 8 月までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

(3) 長期借入金（期間 8 年）

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 1,300 百万円
- ③ 利率 : 1.13250%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 2 月 25 日付タームローン契約（8 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 35 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成 27 年 8 月 26 日を初回として、その後平成 34 年 8 月までの期間における毎年 2 月及び 8 月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 27 年 2 月 26 日及び平成 27 年 2 月 27 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金合計 7,700 百万円の返済資金に充当（なお、平成 27 年 2 月 26 日に返済期限が到来する借入金 1,000 百万円については、同日に一旦手元資金により返済の上、本件借入れによる借入金の一部をこれに充当します。）

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び既存借入金返済実行前(注1)	本件借入れ及び既存借入金返済実行後(注1)	増減額
短期借入金	—	—	—
一年以内返済予定 長期借入金(注2)	17,490	9,790	▲7,700
短期有利子負債合計	17,490	9,790	▲7,700
長期借入金(注2)	63,640	71,340	+7,700
投資法人債	10,000	10,000	—
長期有利子負債合計	73,640	81,340	+7,700
有利子負債合計	91,130	91,130	—

(注1) 本件借入れによる本投資法人の財務状況への実質的な影響を示すため、「本件借入れ及び既存借入金返済実行前」欄には、上記3. に記載の平成27年2月26日に予定されている手元資金による1,000百万円の元本返済を前提としない数値を記載し、「本件借入れ及び既存借入金返済実行後」欄に当該元本返済と平成27年2月27日に予定されている6,700百万円の双方が実行されたことを前提とする数値を記載しています。また、両欄ともに、上記3. に記載の既存借入金(合計7,700百万円)以外の既存借入金にかかる平成27年2月26日及び平成27年2月27日に予定されている約定の元本返済(合計90百万円)が実行されたことを前提とする数値を記載しています。

(注2) 第16期末(平成26年11月末)を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成26年8月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-rf.co.jp/>