



NOMURA
Residential Fund

平成 24 年 8 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 榎 正 臣
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保 明
問合せ先 NRF投資責任者 榎 正 臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年）

- | | |
|----------|---|
| ① 借入先 | ： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行 |
| ② 借入金額 | ： 3,170 百万円 |
| ③ 利率 | ： 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.500%（年率） |
| ④ 借入実行日 | ： 平成 24 年 8 月 27 日 |
| ⑤ 借入方法 | ： 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（2 年変動金利）に基づく借入れ |
| ⑥ 元本弁済日 | ： 平成 26 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 利払日 | ： 平成 24 年 11 月 27 日を初回として、その後平成 26 年 5 月までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 27 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑧ 元本弁済方法 | ： 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑨ 担保の有無 | ： 無担保無保証 |

(2) 長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 大同生命保険株式会社、三井住友海上火災保険株式会社、信金中央金庫
- ② 借入金額 : 3,920 百万円
- ③ 利率 : 1.08500%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（5 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 29 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成 25 年 2 月 27 日を初回として、その後平成 29 年 2 月までの期間における毎年 2 月及び 8 月の各 27 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金（期間 5 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 5,420 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.675%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（5 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 30 年 2 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成 24 年 11 月 27 日を初回として、その後平成 29 年 11 月までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 27 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

- 具体的な資金使途 : 平成 24 年 8 月 27 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金 12,510 百万円の返済資金に充当

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後 (注 1)	増減額
短期借入金	800	800	—
一年以内返済予定 長期借入金 (注 2)	19,790	7,190	▲12,600
短期有利子負債合計	20,590	7,990	▲12,600
長期借入金 (注 2)	53,392	65,902	+12,510
投資法人債	10,000	10,000	—
長期有利子負債合計	63,392	75,902	+12,510
有利子負債合計	83,982	83,892	▲90

(注 1) 上記 3. に記載の借入金 (12,510 百万円) 以外の既存借入金 (90 百万円) にかかる平成 24 年 8 月 27 日に予定されている元本弁済を前提とした数値を記載しています。

(注 2) 第 11 期末 (平成 24 年 5 月末) を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 24 年 2 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>