



NOMURA
Residential Fund



平成 23 年 9 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 広畑義徳
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 緒方敦
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棗正臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

- | | |
|----------|--|
| ① 借入先 | : 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、三井住友海上火災保険株式会社 |
| ② 借入金額 | : 3,400 百万円 |
| ③ 利率 | : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.59%（年率） |
| ④ 借入実行日 | : 平成 23 年 9 月 5 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 9 月 1 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ |
| ⑥ 利払日 | : 平成 23 年 11 月 27 日を初回として、その後平成 26 年 5 月末日までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 27 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 元本弁済方法 | : 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑧ 元本弁済日 | : 平成 26 年 9 月 5 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保無保証 |

※全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 23 年 9 月 5 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金
3,400 百万円の返済資金に充当

4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び既存借 入金返済実行前	本件借入れ及び既存借 入金返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
一年以内返済予定 長期借入金 (注)	32,134	28,734	▲3,400
長期借入金	37,082	40,482	+3,400
借入金合計	69,216	69,216	—
投資法人債	5,000	5,000	—
有利子負債合計	74,216	74,216	—

(注) 第 9 期末 (平成 23 年 5 月末) を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 23 年 8 月 24 日に提出した有価証券報告書
記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>