



NOMURA
Residential Fund

平成 27 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 松 村 省 三
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 安 部 憲 生
問合せ先 NRF運用部長 大 平 哲 也
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 6 年）

- ① 借入先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 3,600 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.50%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 8 月 25 日付タームローン契約（6 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 33 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成 27 年 11 月 26 日を初回として、その後平成 33 年 5 月までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 8 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行
- ② 借入金額 : 6,100 百万円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.63%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 27 年 8 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 27 年 8 月 25 日付タームローン契約（8 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 35 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 利払日 : 平成 27 年 11 月 26 日を初回として、その後平成 35 年 5 月までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※なお、各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 27 年 8 月 27 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金合計 9,700 百万円の返済資金に充当

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び既存借入金返済実行前(注 1)	本件借入れ及び既存借入金返済実行後(注 1)	増減額
短期借入金	—	—	—
一年以内返済予定 長期借入金（注 2）	14,490	4,790	▲9,700
一年内償還予定 投資法人債（注 2）	5,000	5,000	—
短期有利子負債合計	19,490	9,790	▲9,700
長期借入金（注 2）	63,250	72,950	+9,700
投資法人債	5,000	5,000	—
長期有利子負債合計	68,250	77,950	+9,700
有利子負債合計	87,740	87,740	—

（注 1）上記 3. に記載の既存借入金（合計 9,700 百万円）以外の、既存借入金にかかる平成 27 年 8 月 26 日及び平成 27 年 8 月 27 日に予定されている約定の元本返済（合計 90 百万円）が実行されたことを前提とする数値を記載しています。

（注 2）第 17 期末（平成 27 年 5 月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 27 年 2 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>