



NOMURA
Residential Fund



平成 23 年 12 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 広畑 義徳
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 栗原 洋二
問合せ先 NRF投資責任者 棗 正臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため

2. 借入れの内容

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 9,600 百万円
- ③ 利率 : 1.11679% (年率)
(金利適用期間：平成 23 年 12 月 5 日から平成 24 年 2 月 27 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 23 年 12 月 5 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 2 月 25 日付極度ローン契約に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 24 年 2 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : プラウドフラット富士見台、プラウドフラット鶴見Ⅱ、アーバンスタージ町屋サウスコート、アーバンスタージ久米川、プラウドフラット新大阪、アーバンスタージ札幌リバーフロント、アーバンスタージ北 3 条通

及びアーバンステージ泉の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当

(注) 各特定資産の概要については、平成 23 年 11 月 14 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

② 支出時期 : 平成 23 年 12 月

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	—	9,600	+9,600
一年以内返済予定 長期借入金 (注)	25,234	25,234	—
長期借入金	43,982	43,982	—
借入金合計	69,216	78,816	+9,600
投資法人債	5,000	5,000	—
有利子負債合計	74,216	83,816	+9,600

(注) 第 9 期末 (平成 23 年 5 月末) を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 23 年 11 月 14 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>