



NOMURA
Residential Fund

平成 26 年 4 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 梶 正 臣
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保 明
問合せ先 NRF投資責任者 梶 正 臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

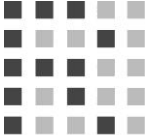
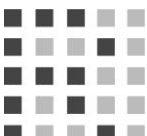
運用不動産の名称に関する運用方針変更に関するお知らせ

本投資法人は、運用不動産の名称（各物件特性に応じた統一名称）に関する運用方針について、下記のとおり変更いたしますのでお知らせいたします。

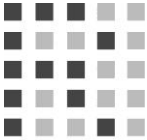
記

1. 変更の概要

(変更前)

名 称	対 象 物 件
クラウドフラット PROUD — FLAT —	野村不動産株式会社の企画・開発物件
プライムアーバン  PRIME URBAN	野村不動産株式会社以外の他社の企画・開発物件（築年数 概ね 1 年以内）
アーバンステージ  URBAN STAGE	野村不動産株式会社以外の他社の企画・開発物件（築年数 概ね 1 年超）

(変更後)

名称	対象物件
プラウドフラット 	野村不動産株式会社の企画・開発物件
プライムアーバン  PRIME URBAN	主として野村不動産株式会社以外の他社の企画・開発物件

(注) 名称設定手続（例えば入居テナントや行政官庁との名称変更にかかわる合意の取り付けにかかわる諸事情）等により、必ずしも本投資法人の運用不動産の全てについて上記 2 つの名称のいずれかが使用されるものではありません。

2. 変更の理由

野村不動産株式会社以外の他社の企画・開発物件に関して、従前は築年数に応じて「プライムアーバン」及び「アーバンステージ」の 2 つの名称を使用していたところ、これらを「プライムアーバン」に統一することにより、「プラウドフラット」とともに更なる認知度の向上を図るため。

3. 物件名称の変更

上記変更に基づき、以下の「アーバンステージ」シリーズの物件名称について平成 26 年 5 月 20 日に変更いたします。また、他の該当物件についても順次名称変更する予定です。かかる名称変更の時期等については、確定次第改めてお知らせいたします。

変更前の名称	変更後の名称	所在地
アーバンステージ麻布十番	プライムアーバン麻布十番	東京都港区
アーバンステージ芝浦 LOFT	プライムアーバン芝浦 LOFT	東京都港区
アーバンステージ幡ヶ谷	プライムアーバン幡ヶ谷	東京都渋谷区
アーバンステージ勝どき	プライムアーバン勝どき	東京都中央区
アーバンステージ新川	プライムアーバン新川	東京都中央区
アーバンステージ日本橋横山町	プライムアーバン日本橋横山町	東京都中央区
アーバンステージ本郷壱岐坂	プライムアーバン本郷壱岐坂	東京都文京区
アーバンステージ落合	プライムアーバン落合	東京都新宿区
アーバンステージ三軒茶屋	プライムアーバン三軒茶屋Ⅲ	東京都世田谷区
アーバンステージ千歳烏山	プライムアーバン千歳烏山	東京都世田谷区
アーバンステージ烏山	プライムアーバン烏山	東京都世田谷区

変更前の名称	変更後の名称	所在地
アーバンステージ用賀	ブライムアーバン用賀	東京都世田谷区
アーバンステージ大井町	ブライムアーバン大井町	東京都品川区
アーバンステージ大井町Ⅱ	ブライムアーバン大井町Ⅱ	東京都品川区
アーバンステージ雪谷	ブライムアーバン雪谷	東京都大田区
アーバンステージ高井戸	ブライムアーバン高井戸	東京都杉並区
アーバンステージ駒込	ブライムアーバン駒込	東京都豊島区
アーバンステージ向島	ブライムアーバン向島	東京都墨田区
アーバンステージ葛西イースト	ブライムアーバン葛西イースト	東京都江戸川区
アーバンステージ江古田	ブライムアーバン江古田	東京都練馬区
アーバンステージ板橋区役所前	ブライムアーバン板橋区役所前	東京都板橋区
アーバンステージ浅草	ブライムアーバン浅草	東京都台東区
アーバンステージ町屋サウスコート	ブライムアーバン町屋サウスコート	東京都荒川区
アーバンステージ武蔵小金井	ブライムアーバン武蔵小金井	東京都小金井市
アーバンステージ武蔵野ヒルズ	ブライムアーバン武蔵野ヒルズ	東京都小金井市
アーバンステージ小金井本町	ブライムアーバン小金井本町	東京都小金井市
アーバンステージ久米川	ブライムアーバン久米川	東京都東村山市
アーバンステージ武蔵小杉 comodo	ブライムアーバン武蔵小杉 comodo	川崎市中原区
アーバンステージ鶴見寺谷	ブライムアーバン鶴見寺谷	横浜市鶴見区
アーバンステージ行徳駅前	ブライムアーバン行徳駅前Ⅱ	千葉県市川市
アーバンステージ行徳	ブライムアーバン行徳Ⅲ	千葉県市川市

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>