



NOMURA  
Residential Fund

平成 26 年 7 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 梶 正 臣  
(コード番号：3240)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井 保 明  
問合せ先 NRF投資責任者 梶 正 臣  
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

### 借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金の期限前返済を行う予定ですのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 返済の理由

手元資金を原資に、借入金 1,840 百万円を期限前返済することで、本投資法人が掲げる保守的な財務戦略を実践するため。

#### 2. 返済の内容

以下のとおり期限前返済を予定しております。なお、期限前返済によって、返済実行日の翌日から次回利払日（元本返済期日）までの実日数分のブレイクファンディングコストが発生します。

#### 長期借入金（期間 2 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行
- ② 返済金額 : 1,840 百万円
- ③ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 8 月 23 日付タームローン契約（2 年変動金利）に基づく借入れ
- ④ 返済実行日 : 平成 26 年 7 月 14 日

(注) 当該タームローン契約の概要は、以下のとおりです。なお、かかるタームローン契約に基づく借入れについては、平成 24 年 8 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

- ① 借入金額 : 3,170 百万円
- ② 利率 : 0.71000%（年率）  
(平成 26 年 5 月 28 日から平成 26 年 8 月 27 日まで)
- ③ 借入実行日 : 平成 24 年 8 月 27 日
- ④ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済

- ⑤ 元本返済期日 : 平成 26 年 8 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑥ 担保の有無 : 無担保無保証

### 3. 期限前返済実行後の有利子負債の状況

(単位: 百万円)

	期限前返済実行前	期限前返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
一年以内返済予定 長期借入金 (注)	6,660	4,820	▲1,840
短期有利子負債合計	6,660	4,820	▲1,840
長期借入金 (注)	73,090	73,090	—
投資法人債	10,000	10,000	—
長期有利子負債合計	83,090	83,090	—
有利子負債合計	89,750	87,910	▲1,840

(注) 第 14 期末 (平成 25 年 11 月末) を基準としています。

### 4. 今後の見通し

本借入金の返済による平成 26 年 11 月期 (平成 26 年 6 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日) の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>