



NOMURA
Residential Fund

平成 26 年 12 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 松村 省三
(コード番号: 3240)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NRF運用部長 大平 哲也
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年 11 ヶ月）

- | | |
|----------|--|
| ① 借入先 | : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社 |
| ② 借入金額 | : 3,300 百万円 |
| ③ 利率 | : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.38%（年率） |
| ④ 借入実行日 | : 平成 26 年 12 月 18 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 12 月 16 日付タームローン契約（2 年 11 ヶ月変動金利）に基づく借入れ |
| ⑥ 元本弁済日 | : 平成 29 年 11 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 利払日 | : 平成 26 年 12 月 26 日を初回として、その後平成 29 年 10 月までの期間における毎月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑧ 元本弁済方法 | : 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保無保証 |

※なお、各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

(2) 長期借入金（期間 4 年 5 ヶ月）

- ① 借入先 : 三井住友海上火災保険株式会社
② 借入金額 : 1,100 百万円
③ 利率 : 0.69894%（年率）
④ 借入実行日 : 平成 26 年 12 月 18 日
⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 26 年 12 月 16 日付タームローン契約（4 年 5 ヶ月固定金利）に基づく借入れ
⑥ 元本弁済日 : 平成 31 年 5 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
⑦ 利払日 : 平成 27 年 2 月 26 日を初回として、その後平成 31 年 2 月までの期間における毎年 2 月及び 8 月の各 26 日並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : プライムアーバン中目黒Ⅱ、プライムアーバン長原上池台及びプライムアーバン西荻窪Ⅱの取得資金並びにこれに関連する諸費用等の一部に充当
(注)各特定資産の概要については、平成 26 年 12 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。
② 支出時期 : 平成 26 年 12 月

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
一年以内返済予定 長期借入金（注）	7,790	7,790	—
短期有利子負債合計	7,790	7,790	—
長期借入金（注）	69,030	73,430	+4,400
投資法人債	10,000	10,000	—
長期有利子負債合計	79,030	83,430	+4,400
有利子負債合計	86,820	91,220	+4,400

（注）第 15 期末（平成 26 年 5 月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 26 年 8 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>