



NOMURA
Residential Fund

平成 24 年 6 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 広畑 義徳
(コード番号: 3240)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NRF投資責任者 桑 正臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため

2. 借入れの内容

- | | |
|----------|--|
| ① 借入先 | : 株式会社りそな銀行 |
| ② 借入金額 | : 800 百万円 |
| ③ 利率 | : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR※）+0.20%（年率） |
| ④ 借入実行日 | : 平成 24 年 6 月 7 日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 6 月 5 日付タームローン契約（6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ |
| ⑥ 元本弁済日 | : 平成 24 年 12 月 3 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 利払日 | : 平成 24 年 6 月 27 日を初回として、その後平成 24 年 11 月までの期間における毎月 27 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑧ 元本弁済方法 | : 元本弁済日に一括弁済 |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保無保証 |

※なお、各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : アーバンステージ小金井本町^(注)の取得資金及びこれに関連する諸費用等に充当

(注)アーバンステージ小金井本町の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

- ② 支出時期 : 平成 24 年 6 月

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位: 百万円)

		本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
	短期借入金	—	800	+800
	一年以内返済予定 長期借入金 (注)	12,600	12,600	—
	短期有利子負債合計	12,600	13,400	+800
	長期借入金 (注)	60,582	60,582	—
	投資法人債	10,000	10,000	—
	長期有利子負債合計	70,582	70,582	—
有利子負債合計		83,182	83,982	+800

(注) 第 10 期末 (平成 23 年 11 月末) を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 24 年 2 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>