

平成 24 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 梶 正 臣
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保 明
問合せ先 NRF投資責任者 梶 正 臣
03-3365-7729 nrf3240@nomura-re.co.jp

プロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、野村リビングサポート株式会社との間で業務委託契約を締結し、平成 24 年 12 月 1 日付で下記のとおりプロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社（以下「PM・ML 会社」といいます。）を変更することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

対象物件（所在地）	変更前 PM・ML 会社	変更後 PM・ML 会社
ブライムアーバン田町（東京都港区）	伊藤忠アーバン コミュニティ株式会社	野村リビングサポート 株式会社
ブライムアーバン番町（東京都千代田区）		
ブライムアーバン千代田富士見（東京都千代田区）		
ブライムアーバン飯田橋（東京都千代田区）		
ブライムアーバン中目黒（東京都目黒区）		
ブライムアーバン学芸大学（東京都目黒区）		
ブライムアーバン洗足（東京都目黒区）		
ブライムアーバン四谷外苑東（東京都新宿区）		
ブライムアーバン川口（埼玉県川口市）		
アーバンステージ向島（東京都墨田区）		
ブライムアーバン代々木（東京都渋谷区）	株式会社 明和住販流通センター	
ブライムアーバン白山（東京都文京区）		
ブライムアーバン西新宿Ⅰ（東京都新宿区）		
ブライムアーバン三軒茶屋（東京都世田谷区）		
ブライムアーバン大崎（東京都品川区）		
アーバンステージ都立大学（東京都目黒区）		
アーバンステージ中落合（東京都新宿区）		
アーバンステージ上馬（東京都世田谷区）		
アーバンステージ三軒茶屋（東京都世田谷区）		
アーバンステージ三軒茶屋Ⅱ（東京都世田谷区）		
アーバンステージ駒沢（東京都世田谷区）		
アーバンステージ浅草（東京都台東区）		
アーバンステージ小金井（東京都小金井市）		

(注) 変更後 PM・ML 会社は、資産運用会社の親会社（出資割合 100%）である野村不動産ホールディングス株式会社の 100% 子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。資産運用会社は、投資委員会規程、コンプライアンス規程、利害関係者取引規程等に基づき、プロパティ・マネジメント業務の委託及び手数料その他の条件

等、並びにマスターリース契約の締結及び条件等について、資産運用会社のコンプライアンス委員会及び投資委員会における審議・承認を得ています。

2. 変更の理由

PM・ML 会社の変更により、本投資法人のパフォーマンス向上が期待できるため。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>